

LUCA DELL'AQUILA

Notaio

Via Fabrizio De Andrè n. 29 - 81030 – Orta di Atella (CE) tel. 081.0148696

e-mail: ldellaquila@notariato.it

Certificato Notarile - Art. 567 secondo comma c.p.c.

Procedura esecutiva immobiliare promossa da
con sede in

codice fiscale

con sede in

codice fiscale

Pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - **in data 25 ottobre 2023 ai numeri** **registro generale e** **registro particolare.**

Io sottoscritto **Luca DELL'AQUILA, Notaio in Orta di Atella**, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere, sulla base delle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare (Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia),

certifico

quanto segue:

immobili oggetto dell'esecuzione, come da atto di pignoramento immobiliare:

"siti in Comune di Marsciano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano come segue: Foglio 87, p.lla 570 sub. 9 cat. D/7, Foglio 87, p.lla 570 sub. 11 cat. D/7, Foglio 87, p.lla 570 sub. 12 cat. D/7, Foglio 87, p.lla 570 sub. 13 cat. D/7, Foglio 87, p.lla 570 sub. 14 cat. D/7, Foglio 87, p.lla 570 sub. 15 cat. D/7, Foglio 87, p.lla 570 sub. 16 di piena proprietà della società Sa.Bi Costruzioni s.r.l. con ogni accessorio e pertinenza e con i frutti come per legge".



Descrizione degli immobili pignorati secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

- Censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano intestato: SA.BI. Costruzioni S.r.l. con sede in Deruta codice fiscale 02844250544 proprietà per 1/1, al foglio 87 particelle

570 sub. 9 (già particella 570 subb. 4, 5 e 6), Vocabolo Cagina Prima Piano T-1, categoria D/7, Rendita Euro 4500,00;

570 sub. 11 (già particella 570 subb. 3 e 8), Vocabolo Cagina Prima Piano T-1, categoria D/7, Rendita Euro 2874,00;

570 sub. 12 (già particella 570 subb. 3 e 8), Vocabolo Cagina Prima Piano T-1, categoria D/7, Rendita Euro 2868,00;

570 sub. 13 (già particella 570 subb. 3 e 8), Vocabolo Cagina Prima Piano T-1, categoria D/7, Rendita Euro 2400,00;

570 sub. 14 (già particella 570 subb. 3 e 8), Vocabolo Cagina Prima Piano T, categoria D/7, Rendita Euro 1950,00;

570 sub. 15 (già particella 570 sub. 7 ex particella 570 subb. 4, 5 e 6), Vocabolo Cagina Prima Piano T-1, categoria D/7, Rendita Euro 2388,00;

570 sub. 16 (già particella 570 sub. 7 ex particella 570 subb. 4, 5 e 6), Vocabolo Cagina Prima Piano T, categoria D/7, Rendita Euro 1908,00;

L'area di enti urbani e promiscui distinta nel Catasto Terreni del Comune di Marsciano al foglio 87 particella 570 di are 68.23 deriva particella 126 e comprende la particella 569 già particella 126.

Storia ipotecaria ultraventennale, dall'attualità a ritroso:

L'intera proprietà delle unità immobiliari in Marsciano distinte al Catasto Terreni al foglio 87 particelle 569 di are 31.26 e 570 di are 36.97 entrambe natura T, è pervenuta alla società _____ con sede in _____ codice fiscale _____, dalla società _____ con sede in _____ codice fiscale _____ con la scrittura privata di **compravendita** per notar Vincenzo Lemmi di Perugia del 2/10/2006 repertorio n. _____, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 5/10/2006 ai nn. _____ registro generale e _____ registro particolare.

Alla società _____ con sede in _____ codice fiscale _____, l'intera proprietà delle unità immobiliari in Marsciano distinte al Catasto Terreni al foglio 87 particelle 124 di ettari 1.14.30, 126 di ettari 6.28.70 e 127 di are 3.40 tutte natura T, è pervenuta dalla signora _____ nata a _____ il _____, con la scrittura privata di **compravendita** per notar Vincenzo Lemmi di Perugia del _____ repertorio n. _____ trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il _____ ai nn. _____ registro generale e _____ registro particolare.



Nel periodo ultraventennale anteriore alla data di trascrizione del pignoramento sopra indicato, sul conto dell'esecutata, dei danti causa e di tutti i soggetti intervenuti, le unità immobiliari innanzi descritte hanno formato oggetto, inoltre, delle seguenti formalità:

- trascrizione convenzione edilizia registro generale n. _____ registro particolare n. _____ del _____

a favore Comune di Marsciano codice fiscale 00312450547

contro _____ con sede in _____ codice fiscale _____

in virtù di atto per notar Vincenzo Lemmi di Perugia del _____ repertorio n. _____ . Immobili interessati, tra gli altri: intera proprietà dell'unità immobiliare in Marsciano, alla Frazione Papiano Stazione distinta al Catasto Terreno al foglio 87 particella 569 (già particella 126/C) di are 31.26 e particella 570 (già particella 126/D) di are 36.97, entrambe natura T. Nel quadro D è riportato, tra l'altro quanto segue: "LA "LOTTIZZANTE" SI OBBLIGA SOLIDALMENTE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI MARSCIANO ANCHE PER I SUOI EVENTUALI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A PROVVEDERE ALLA REALIZZAZIONE, A PROPRIA CURA E SPESE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA GIUSTA I TRACCIATI, LE DIMENSIONI E LE CARATTERISTICHE TECNICHE SPECIFICATE NELLE PLANIMETRIE DI CUI AL RICHIESTO E APPROVATO PROGETTO CHE SONO IN ATTI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE: STRADE E PARCHEGGI, RETE IDRICA, FOGNATURE, CANALIZZAZIONE PER RETE ELETTRICA E TELEFONICA, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, VERDE ATTREZZATO."

- iscrizione ipoteca volontaria registro generale n. 37003 registro particolare n. 8357 del 30/10/2006 di euro 1.600.000,00

a favore Cassa di Risparmio di Firenze S.p.a. con sede in Firenze codice fiscale 04385190485 domicilio ipotecario eletto in Firenze Via Bufalini n. 6,

contro _____ con sede in _____ codice fiscale _____

in virtù di atto per notar Vincenzo Lemmi di Perugia del 25/10/2006 repertorio n. 36854. Mutuo fondiario di euro 800.000,00 da rimborsare in 12 anni. Ipoteca su: delle unità immobiliari in Marsciano distinte al Catasto Terreni al foglio 87 particelle 569 di are 31.26 e 570 di are 36.97 entrambe natura T

Annotazioni:

- registro generale n. _____ registro particolare n. _____ del _____ . Erogazione a saldo.

- registro generale n. _____ registro particolare n. _____ del _____ , in virtù di atto per notar Vincenzo Lemmi di Perugia del 30/10/2008 repertorio n. _____ Riduzione di somma dovuta da € 800.000,00 a € 692.000,00 e Riduzione di somma dell'ipoteca da € 1.600.000,00 a € 1.384.000,00.

- registro generale n. _____ registro particolare n. _____ del _____ in virtù di atto per notar Vincenzo Lemmi di Perugia del _____ repertorio n. _____ . Restrizione di beni relativa all'unità immobiliare in Marsciano distinta al Catasto Fabbricati al foglio 87 particella 570 sub. 2.

- registro generale n. _____ registro particolare n. _____ del _____ in virtù di scrittura privata per notar Filippo Brufani di Perugia del _____ repertorio n. _____ . Restri-

zione di beni relativa alle unità immobiliari in Marsciano distinte al Catasto fabbricati al foglio 87 particella 570 subb. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

- iscrizione ipoteca conc.amministrativa/riscossione registro generale n. registro particolare n. del di euro 64.606,10

a favore Agenzia delle Entrate-Riscossione con sede in Roma codice fiscale 13756881002, domicilio ipotecario eletto in Perugia Strada delle Fratte n. 21 Loc. Strozze

contro con sede in codice fiscale in virtù di atto dell'Agenda delle Entrate-Riscossione di Roma del 25/10/2019 repertorio n. A garanzia della somma di euro 32.303,05. Ipoteca, tra gli altri immobili, su: intera proprietà delle unità immobiliari in Marsciano, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 87 particella 570 sub. 9 natura D7, particella 570 sub. 11 natura D7, particella 570 sub. 12 natura D7, particella 570 sub. 13 natura D7, particella 570 sub. 14 natura D7, particella 570 sub. 15 natura D7 e particella 570 sub. 16 natura D7.

- trascrizione verbale di pignoramento immobili registro generale n. 29764 registro particolare n. del codice fiscale **con-**

tro con sede in codice fiscale **con-**
tro con sede in codice fiscale in virtù di atto dell'Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Spoleto del repertorio n. Pignoramento su: intera proprietà delle unità immobiliari in Marsciano, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 87 particella 570 sub. 9 natura D7, particella 570 sub. 11 natura D7, particella 570 sub. 12 natura D7, particella 570 sub. 13 natura D7, particella 570 sub. 14 natura D7, particella 570 sub. 15 natura D7 e particella 570 sub. 16 natura D7.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 567 secondo comma c.p.c., è redatto sulla base delle risultanze catastali e ipotecarie, sostitutivo dei certificati che rilascia normalmente il Conservatore.

Pertanto, rimane esclusa ogni indagine in merito alle problematiche tecniche riguardanti le varie modificazioni dei suoli e dei fabbricati, delle consistenze immobiliari, essendo materia di esclusiva competenza di tecnico abilitato.

Orta di Atella, lì **tre novembre duemilaventitrè.**

