



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 04/12/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Visto il piano di riparto parziale depositato, rilevato che non vi sono contestazioni, lo dichiara esecutivo e invita il PD a procedere con i pagamenti;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

AUTORIZZA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita dei lotti residui, nel caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **3.12.2026** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

All'udienza le parti sono invitate a dedurre in merito all'estinzione per antieconomicità della p.e. per l'ipotesi in cui le aste siano andate deserte.

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini