



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita ex art. 127 ter c.p.c. –

L'udienza del 12/06/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Rilevato che il lotto 1 è stato venduto mentre il procedente dell'originaria procedura ha rinunciato agli atti quanto al lotto 2;

rilevato che è terminata la CTU relativa ai beni pignorati solo nella p.e. riunita RGE n. 59/2023, e che in particolare deve indicarsi con:

lotto 3: *Foligno Terreni - NCT foglio 220 partt. 271, 276, 279, 343, 376, 500, 514, 517, 564, 565 Terreni - NCT foglio 245 part. 49 e 56*

lotto 4: *Foligno Abitazione - NCEU foglio 286 part. 32 sub. 1 graffata con la part. 269 e al NCT foglio 241 partt. 32 e 269.*

Rilevato che il creditore procedente nella p.e. riunita, da ritenersi allo stato anche procedente con riguardo al lotto 2 stante la rinuncia dell'originario procedente, ha chiesto proseguirsi con le vendite per tutti i lotti;

ritenuto che i terreni di cui al lotto 2, stante il valore esiguo e l'attiguità con i terreni di cui al lotto 3, anch'essi di valore esiguo, possano esser venduti in unico lotto (2+3);

ritenuto pertanto inopportuno procedere con la vendita del lotto 2 da solo, stante il prezzo del tutto esiguo a cui lo stesso verrebbe ormai offerto;

ritenuto allo stesso tempo potersi fissare udienza di approvazione del riparto parziale con riguardo al lotto 1;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita dei lotti 2+3 e 4, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

ASSEGNA alle parti termine fino al 30.7.2025 per depositare nota di precisazione del credito e al PD successivo termine sino al 31.10.2025 per il deposito di piano di riparto parziale;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita e l'approvazione del piano all'udienza del **4.12.2025** (sostituita ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).



Il giudice dell'esecuzione
Alberto Cappellini

