



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 02/07/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Ritenuto che il prezzo attuale a seguito dei ribassi sia ancora sufficiente ad assicurare una per parziale soddisfazione del creditore e che quindi non possa disporsi l'estinzione per antieconomicità della p.e.;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **17.6.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

All'udienza indicata le parti sono chiamate, per l'ipotesi di esito negativo delle vendite e quindi con riferimento ai ribassi che allora saranno maturati, al contraddittorio sull'eventuale estinzione della p.e. per antieconomicità.

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini