



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO
Settore civile

– VERBALE D'UDIENZA SOSTITUITA *EX ART. 127 TER C.P.C.* –

L'udienza del 18.2.2026, nel procedimento sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Il giudice dott. Alberto Cappellini dà atto che sono pervenute note difensive e, all'esito del loro esame, scioglie la riserva automaticamente assunta – come disposto dalla cennata norma – il giorno dell'udienza sostituita, provvedendo come segue.

Il giudice

Preso atto della quantificazione delle spese effettuata dal creditore attore sia per la fase divisionale, sia per la fase esecutiva immobiliare sospesa;

vista la richiesta di procedere con ulteriori vendite;

richiamata l'ordinanza di delega con nomina del PD avv. Sensi, a verbale del 2.12.2020;

PROROGA l'incarico al PD fino al 30.6.2027;

INVITA il PD a procedere con le vendite dell'intero dei beni sottoposti a divisione, muovendo dai prezzi indicati in ordinanza di vendita e procedendo con i ribassi, per le eventuali successive vendite, ivi descritti; vista l'estrema vetustà del fascicolo, procederà ad effettuare almeno 3 tentativi di vendita per anno, effettuando ove necessario le prenotazioni della sala aste con largo anticipo;

INVITA a riferire immediatamente ogni problematica possa emergere ai fini di una sua pronta risoluzione ed evitare l'accumulo di ulteriori ritardi;

RINVIA per la verifica delle vendite all'udienza del **16.12.2026**, disponendo che detta udienza sia sostituita, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., dal deposito telematico di note difensive, con termine perentorio sino al giorno dell'udienza sostituita per il loro deposito.

Si comunichi al PD

Il giudice

Alberto Cappellini