



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO
Settore civile

– VERBALE D'UDIENZA SOSTITUITA *EX ART.* 127 *TER* C.P.C. –

L'udienza del 17.6.2026, nel procedimento sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Il giudice dott. Alberto Cappellini dà atto che sono pervenute note difensive e, all'esito del loro esame, scioglie la riserva automaticamente assunta – come disposto dalla cennata norma – il giorno dell'udienza sostituita, provvedendo come segue.

Il giudice

Preso atto della ggiudicazione di un lotto, mentre altri lotti rimangono da vendere;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, in caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta,

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **28.1.2027**, disponendo che detta udienza sia sostituita, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., dal deposito telematico di note difensive, con termine perentorio sino al giorno dell'udienza sostituita per il loro deposito.

Rammenta che in virtù dell'estrema vetustà del fascicolo e della conseguente necessità di tagliare ogni tempo morto al fine di addivenire alla più celere possibile definizione i tentativi di vendita dovranno essere fissati nei tempi più rapidi e ravvicinati possibile.

Il giudice

ASTE
GIUDIZIARIE®

Alberto Cappellini