



– VERBALE D'UDIENZA SOSTITUITA EX ART. 127 TER C.P.C. –

L'udienza del 1.4.2026, nel procedimento sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.

Il giudice dott. Alberto Cappellini dà atto che sono pervenute note difensive e, all'esito del loro esame, scioglie la riserva automaticamente assunta – come disposto dalla cennata norma – il giorno dell'udienza sostituita, provvedendo come segue.

Il giudice

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il **30.6.2027**;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, in caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta; il delegato cercherà di fissare un numero di 3 tentativi di vendita annui, tenuto conto della risalenza della procedura e della necessità di evitare lungaggini e chiuderla al più presto; in caso di problematiche segnalerà immediatamente al giudice, onde evitare rallentamenti nel decorso della procedura

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **10.2.2027**, disponendo che detta udienza sia sostituita, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., dal deposito telematico di note difensive, con termine perentorio sino al giorno dell'udienza sostituita per il loro deposito.

Il giudice

Alberto Cappellini

