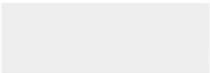




TRIBUNALE DI S. MARIA C.V.



Falliment  .a.s. N. 59/2006

ILL.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa CASTALDO

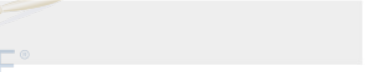
Il sottoscritto Dott. Luca Lonardo, nella qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,



premesso

-che con provvedimento del 18/01/2025 il G.D. dott.ssa Bernardel, autorizzava la vendita dell'intero compendio immobiliare descritto nella perizia del C.T.U. Arch. Antonia Giovanale " *appartamento sito in Palau, località vecchio marino, distinto con il numero interno 4 dell' Isola H, composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, veranda coperta e terrazzo al piano terra con annesso terreno di pertinenza, in proprietà esclusiva, riportato in N.C.E.U. al Foglio 6, particella 2295 sub 25, categoria A2, classe 2, vani 5,* previa autorizzazione del comproprietario, a procedere alla vendita della quota ex art. 107 l.f.; (all. 1)



- che  comproprietaria del 50% dell'immobile sopraindicato, con atto-procura speciale del 14 maggio 2025 Notaio Budet di Parigi, ha nominato lo scrivente curatore fallimentare, affinché, in suo nome vece e conto, venda, tutti i diritti ad essa spettanti sull'immobile sito a Palu, riportato in N.C.E.U. al Foglio 6, particella 2295 sub 25, interno 4, categoria A2, classe 2, vani 5; (all. 2)



-che con provvedimento del 22/07/2025 il G.D. dott.ssa Ambra Alvaro ha autorizzato a procedere alla vendita competitiva dei beni in premessa descritti, con le modalità riportate nell'allegato avviso di vendita e con l'ausilio dell'Ufficio dei Professionisti Delegati, in S. Maria C.V., il quale ha rimesso l'allegato preventivo di spesa da porre a carico dell'aggiudicatario; (all. 3)



-che l'asta del 18/12/2025 è andata deserta al prezzo base d'asta di € 302.500,00, offerta minima € 226.875,00; (all. 4)

- che dato il mercato immobiliare a Palau, la crisi economica globale e le condizioni dell'immobile oggetto di vendita, a parere dello scrivente è opportuno procedere nuovamente alla vendita, prevedendo un ribasso del 10%;

Tanto premesso, l'istante

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la Curatela a procedere alla vendita competitiva dell'immobile lotto unico con un ribasso del 10% prezzo base € 272.250,00, offerta minima € 204.187,00 e con l'ausilio dell'Ufficio dei Professionisti Delegati, in S. Maria C.V., il quale ha rimesso l'allegato preventivo di spesa da porre a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa indicazione e/o quantificazione della S.V.

Teano, lì 08/01/2026

Il Curatore

Dott. Luca Lonardo

