

Dr. Pasquale Pilla
Commercialista

Tribunale di S. Maria C.V.
Sezione Fallimentare
Fallimento n. 44/2021
[REDACTED]
G.D. dott.ssa Marta Sodano

Caserta, 30 marzo 2026

Oggetto: Fallimento [REDACTED] / Istanza di vendita immobile industriale ubicato in Sessa Aurunca (CE), Loc. Quintola

Il sottoscritto dott. Pasquale Pilla, curatore del fallimento in oggetto,

premess

- che la società [REDACTED] è stata dichiarata fallita con sentenza del [REDACTED];
- che in data [REDACTED] si è concluso l'esame dello stato passivo per le domande tempestive e delle domande tardive pervenute nei termini;
- che in pari data è stato reso esecutivo lo stato passivo;
- che con decreto della S.V. del [REDACTED] è stato nominato l'ing. Giovanni Arganese al fine di procedere alla stima dell'immobile ad uso industriale di proprietà della società fallita sito in Sessa Aurunca (CE), Loc. Quintola, identificato nel N.C.E.U. al Foglio 189, p.lla 92, sub 1, (cfr. all. 1);
- che l'esperto stimatore ha ultimato le operazioni trasmettendo al sottoscritto l'elaborato peritale e i relativi allegati (cfr. all. 2), già versati agli atti della procedura con relazione del [REDACTED];
- che il valore dei beni periziati è pari ad Euro 446.500,00, al netto dei costi di abbattimento di un manufatto abusivo e non sanabile e di quelli quantificati per il nuovo accatastamento dell'intero immobile, propedeutico alla stipula di atto di trasferimento (cfr. pagg. 22 e ss., all. 2);
- che con decreto della S.V. del [REDACTED] è stato nominato Notaio [REDACTED] con studio in [REDACTED] al fine di procedere alla redazione della certificazione ipocatastale ventennale notarile (cfr. all. 3);
- che il professionista ha redatto e trasmesso la certificazione rilevando tuttavia la mancata trascrizione della sentenza di fallimento (cfr. all. 4);
- che con decreto del [REDACTED] la S.V. ha disposto preliminarmente di procedere alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento (cfr. all. 5);
- che il predetto adempimento è stato ultimato con nota di trascrizione n. 11826 del 26 marzo 2025 (cfr. all. 6)

Dr. Pasquale Pilla
Commercialista

- che appare necessario disporre procedura competitiva per l'alienazione del bene immobile al fine di ricavare attivo da distribuire ai creditori ammessi al passivo fallimentare al prezzo base di Euro 449.500,00, ovvero al lordo dei soli costi per sanare le difformità catastali che saranno a carico della procedura ed eseguite nelle more dell'aggiudicazione definitiva;
 - che il comitato dei creditori non risulta costituito;
- tanto premesso,

chiede

alla S.V. Ill.ma, salvo diverso avviso, di disporre l'incanto dell'immobile industriale ubicato in Sessa Aurunca (CE), Loc. Quintola, identificato nel N.C.E.U. al Foglio 189, p.lla 92, sub 1, con le modalità di vendita con incanto e vendita senza incanto al prezzo base di Euro 449.500,00, prevedendo sin d'ora n. 3 ulteriori esperimenti di vendita con prezzo ribassato del 25%, ovvero nella misura e con le modalità che la S.V. ritenesse opportuno.

Il Curatore
Dott. Pasquale Pilla

