



**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**UFFICIO ESECUZIONI - SEZIONE IV CIVILE**

Il giudice, dott.ssa Elmelinda Mercurio,

**visto** il proprio decreto di sostituzione della udienza con scambio di note scritte ai sensi dell'art.127 ter c.p.c.;

**viste** le comunicazioni di cancelleria e consultato il fascicolo in data odierna;

**lette** le note ex art. 127 ter depositate;

**rilevato** che il creditore intervenuto Italfondiaro ha depositato rinuncia ex art.629 c.p.c. della quale oggi si prende atto;

**rilevato** che il creditore procedente (nella procedura riunita n. R.G.E. 356/2015 instaurata innanzi al Tribunale di Napoli Nord) BCC NPLs 2018 2 S.r.l. e per essa, quale sua mandataria, do Value s.p.a., (cessionaria della Banca per lo sviluppo della Cooperazione di Credito s.p.a.) ha chiesto la vendita;

**rilevato** che il debitore esecutato ha chiesto una generica sospensione pure senza formulare opposizione alcuna, adducendo una "confusione" tra le posizioni creditorie;

**rilevato** che alcuna confusione vi è in atti, stante la scansione temporale degli eventi della procedura per come ricostruibile dal fascicolo telematico;

**rilevato** più precisamente che il controllo sui titoli è stato costantemente effettuato dal giudice e ritenuto di richiamare, per semplicità, la relazione del custode depositata in data 24 maggio 2023, nella quale sono ricostruite tutte le posizioni creditorie;

**rilevato** che allo stato il credito da soddisfare è quello della BCC NPLs 2018 2 S.r.l. e per essa, quale sua mandataria, do Value s.p.a. e del creditore Laiso Emiliano (per il quale non si rinvergono rinunce salvo errori);

ritenuti sussistenti i presupposti per ripresa delle operazioni di vendita, stante l'esito delle relazioni degli ausiliari in atti depositate;

ritenuto che, in ordine alla determinazione del prezzo base d'asta, appare opportuno fissare come prezzo base d'asta, in ragione della appetibilità del bene sul mercato e del numero delle decadenze già intervenute, il prezzo dell'ultimo tentativo di vendita pari ad euro 42.188,00 con offerta minima di euro 31.641,00;



**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
tanto premesso;  
**PQM**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**DISPONE la ripresa delle operazioni di vendita già delegate con ordinanza del 20 gennaio 2022 ( e sospese in data 8 gennaio 2024 giusta istanza ex art.624 bis c.p.c.).**

Si comunichi

Santa Maria Capua Vetere, 19/02/2026

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**Il G.E.**

*Dott.ssa Elmelinda Mercurio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

