



**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
IV SEZIONE CIVILE

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

letti gli atti del procedimento n.56/2022 ed esaminata la documentazione, sciogliendo la riserva che precede, osserva: vista l'istanza di riduzione del pignoramento presentata dopo la delega delle operazioni di vendita; rilevato che il prezzo di stima ed il prezzo base della vendita non sono determinanti ai fini dell'eventuale prezzo di aggiudicazione che potrebbe essere notevolmente inferiore e comunque non sufficiente a soddisfare il credito azionato; considerato che, tuttavia, nella presente procedura sono stati previsti due lotti distinti e separati per cui è possibile procedere alla vendita di un lotto per volta così da ottemperare a quanto previsto nell'art. 504 c.p.c.,

P.Q.M.

Invita il professionista delegato a procedere alla vendita del lotto primo riservando al prosieguo ogni valutazione in ordine al lotto secondo.

Si comunichi.

Santa Maria Capua Vetere, 24/06/2024

IL GIUDICE

*dott. Roberto Peluso*

