

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE****IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Visti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 180/2024;

lette le relazioni del professionista delegato e dell'esperto stimatore, rese in riscontro al provvedimento di questo GE del 25.5.2026;

ritenuto opportuno, esclusivamente per il prossimo esperimento di vendita, porre in vendita il compendio pignorato in due lotti separati;

ritenuto necessario che nel prossimo avviso di vendita si ponga in evidenza che: 1) in difformità di quanto previsto dalla perizia di stima, che prevedeva la formazione di un lotto unico, si vendono separatamente l'ufficio ed il posto auto scoperto; 2) per l'acquisto del posto auto scoperto, in virtù della normativa vigente, l'acquirente non potrà modificarne l'esclusiva destinazione a parcheggio e dovrà dichiarare e dimostrare di poterlo destinare a pertinenza di altro immobile sito nello stesso Comune a sua volta sprovvisto di parcheggio;

P.Q.M.

In deroga e modifica all'ordinanza di vendita del 16.10.2025, soltanto per il prossimo esperimento di vendita dispone la vendita dei beni pignorati nei termini di seguito indicati:

LOTTO UNO: piena ed intera proprietà di immobile in Santa Maria Capua Vetere, identificato in C.F. al **foglio 5, p.lla 5060, sub 69**;

VALORE D'ASTA/PREZZO DI RIFERIMENTO: EURO 101.813,00;

OFFERTA MINIMA: EURO 76.359,75;

LOTTO DUE: piena ed intera proprietà di immobile in Santa Maria Capua Vetere, identificato in C.F. al **foglio 5, p.lla 5060, sub 192**;

VALORE D'ASTA/PREZZO DI RIFERIMENTO: EURO 3.500,00;

OFFERTA MINIMA: EURO 2.625,00;

dispone che il professionista delegato inserisca nell'avviso di vendita le informazioni di cui in parte motiva.

Si comunichi.

17/07/2026

IL GIUDICE

Dott. Emiliano Vassallo

