

RGE 173 2020

Il Giudice dell'esecuzione

Letti gli atti della procedura esecutiva iscritta al R.G.Es. 173 2020;

Ritenuto che la attuale detenzione di uno degli immobili staggiti, e segnatamente l'appartamento per civile abitazione ubicato in Marcianise (CE), alla Via San Michele n. 74, piano primo, censito in N.C.E.U. del Comune di Marcianise al foglio 5, particella 5258 sub. 3, ad opera di De Ciccio Claudia, non giustificata da titolo opponibile alla procedura esecutiva,;

RATIFICA

L'operato del custode giudiziario;

Autorizza, in via provvisoria e salva ogni ulteriore determinazione, la detenzione dell'immobile ad opera degli attuali occupanti, previa corresponsione alla procedura dell'indennità di euro 560 mensili, così come quantificato dall'esperto stimatore;

Dispone che il custode giudiziario, attesa la occupazione sine titolo, richieda all'attuale occupante l'immobile la corresponsione di indennità di occupazione nella misura mensile di euro 560 mensili, rilasciando relativa quietanza e riversando le somme percepite su conto corrente o libretto di deposito vincolato alla procedura, oppure consegnando la cifra direttamente nelle mani del custode, con espresso avvertimento all'occupante che in caso di mancato pagamento (anche di una sola rata) può essere emesso dal G.E. ordine di liberazione ex art.560, terzo comma, c.p.c. immediatamente esecutivo.

Esonera il custode dalla realizzazione del virtual tour.

Manda la Cancelleria per la comunicazione al custode giudiziario.

Santa Maria Capua Vetere 23/02/2022

Il Giudice

dott.ssa Elmelinda Mercurio

