

**TRIBUNALE CIVILE DI SANTA MARIA CAPUA
VETERE**

CONCORDATO PREVENTIVO

FARMACIA DOTT.SSA CLAUDIA ROTONDO

PROCEDURA N. 2/2017

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA M. SODANO

COMMISSARIO GIUDIZIALE AVV. PETRELLA

ISTANZA PER RIDUZIONE PREZZO BASE

D'ASTA VENDITA IMMOBILI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Massimo Palumbo, liquidatore giudiziale della procedura di Concordato preventivo n.02/2017, inerente la Farmacia della dott.ssa Claudia Rotondo (di seguito anche “Farmacia”), con sede legale in Teano (CE), alla via Matignano n. 57/58, in relazione all’attività di liquidazione, si prega relazionare quanto segue:

premessato che

- La proponente è proprietaria di alcuni beni immobili e diritti reali ad essi correlati;
- All’ultima asta, presso lo studio del Commissario Giudiziale Avv. Petrella, alla presenza dello scrivente Commissario Liquidatore, pervenivano offerte di acquisto non ritenute congrue, fatta eccezione per i lotti 4 e 14 oggetto di aggiudicazione;
- Che residuano, ad oggi, i seguenti immobili/diritti/quote:

n.	Catasto	Città	Via	Foglio	P.Ila	Sub	Cat.	Quota di proprietà	Valore quota sig.ra Rotondo Claudia
1	Fabbr.	S. Maria C. V.	Marconi	14	2055	2	C/1	1/1 Proprietà	44.300,00
2	Fabbr.	S. Maria C.V.	Mazzocchi	14	5884	2	C/1	1/1 Proprietà	34.500,00
3	Fabbr.	S. Maria C.V.	Corso umberto	14	5666	24	C/1	1/6 Proprietà	3.700,00
7	Fabbr.	S. Maria C. V.	Martiri D' Ungheria	5	5426	2	A/2	1/1 nuda proprietà	214.000,00
8	Fabbr.	S. Maria C. V.	Martiri D' Ungheria	5	5426	3	C/2	1/1 nuda proprietà	49.700,00
11	Fabbr.	S. Maria C.V.	Mazzocchi	14	5646	3	C/1	1/2 nuda proprietà	21.500,00
12	Terreno	Pietravairano	---	16	55	---	---	1/1 Usufrutto	1.100,00
13	Fabbr.	Pietravairano	Sant' Antonio Abate	16	51	6	C/1	1/2 Usufrutto	11.800,00
15	Terreno	Pietravairano	---	23	36	---	---	2/10 Usufrutto	100,00
									380.700,00

- Vista la tipologia di immobili, la loro ubicazione e la difficoltà della vendita che la procedura ha avuto nelle ultime aste, si potrebbe procedere ad una riduzione del prezzo base d’asta del 10%;
- Lo scrivente ha sottoposto al Commissario Giudiziale tale possibilità e quest’ultimo esprimeva parere favorevole;



- Che non vi è altra possibilità se non quella poi successiva di proporre un giudizio di divisione, con relative spese e tempistiche che non coincidono con i tempi della procedura concordataria;
- Che è stata proposta ed ottenuta istanza di rottamazione che ha permesso alla procedura di risparmiare somme in favore dei creditori;
- Che sono stati effettuati comunque n.04 riparti parziali, a copertura parziale dei creditori privilegiati e dei chirografari;

Tutto quanto in premessa, lo scrivente

Chiede

Alla S. V. Ill.ma, ove lo ritenga opportuno, di voler autorizzare lo scrivente a fissare nuova asta al prezzo ribassato del 10% rispetto a quello di stima, fissando il prezzo come di seguito:

n.	Catasto	Città	Via	Foglio	P.Illa	Sub	Cat.	Quota di proprietà	Valore quota sig.ra Rotondo Claudia	Valore quota Rotondo Claudia con ribasso 10%
1	Fabbr.	S. Maria C. V.	Marconi	14	2055	2	C/1	1/1 Proprietà	44.300,00	39.870,00
2	Fabbr.	S. Maria C.V.	Mazzocchi	14	5884	2	C/1	1/1 Proprietà	34.500,00	31050,00
3	Fabbr.	S. Maria C.V.	Corso umberto	14	5666	24	C/1	1/6 Proprietà	3.700,00	3.330,00
7	Fabbr.	S. Maria C. V.	Martiri D' Ungheria	5	5426	2	A/2	1/1 nuda proprietà	214.000,00	192.600,00
8	Fabbr.	S. Maria C. V.	Martiri D' Ungheria	5	5426	3	C/2	1/1 nuda proprietà	49.700,00	44.730,00
11	Fabbr.	S. Maria C.V.	Mazzocchi	14	5646	3	C/1	1/2 nuda proprietà	21500,00	19.350,00
12	Terreno	Pietravairano	---	16	55	---	---	1/1 Usufrutto	1.100,00	990,00
13	Fabbr.	Pietravairano	Sant' Antonio Abate	16	51	6	C/1	1/2 Usufrutto	11800,00	10.620,00
15	Terreno	Pietravairano	---	23	36	---	---	2/10 Usufrutto	100,00	90,00
									380.700,00	342.630,00

Il Liquidatore giudiziale
Dott. Massimo Palumbo

