

**Tribunale Ordinario di Santa Maria Capua Vetere****III sezione civile****DECRETO****N. R.G. 900626/2011**

Il Giudice, dr.ssa Ambra Alvano;

vista l'istanza del 10.7.2025 del Professionista Delegato;

ritenuto che ricorrono le condizioni per la nomina di un custode per consentire il diritto di visita del bene che, ad ogni modo, deve essere trasmessa tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" inserita nella scheda del lotto di interesse e successivamente compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione; ovvero direttamente al custode;

rilevato che la richiesta di visita non può essere resa nota a persona diversa dal custode;

che le visite all'immobile dovranno aver luogo con modalità idonee a garantire la riservatezza degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra di loro. Dovranno poi essere evitate visite contemporanee di più offerenti;

che per ragioni di economia procedurale è possibile assegnare l'incarico al medesimo Professionista Delegato, fermo restando che questi potrà servirsi di un delegato *in loco* previa sottoposizione, una volta individuato, di specifica istanza a questo Giudice.

P.Q.M.

Nomina l'Avv. Basilone Lucio quale custode del bene al fine di consentire il diritto di visita dell'immobile.

Si comunichi.



SMCV, 24/07/2025



Il Giudice
Dr.ssa Ambra Alvano

