



Tribunale ordinario di Santa Maria Capua Vetere
IV Sezione civile

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 19/09/2025,

letti ed esaminati gli atti di causa,

considerato che le istanze di assegnazione formulate da alcune delle parti non possono trovare accoglimento come già chiarito nel provvedimento del 16/02/2024,

ritenuto quindi che, prima di dichiarare l'esito infruttuoso della vendita, il procedimento debba proseguire provvedendosi ad ulteriori ribassi del prezzo base di asta dei beni, mediante delega al professionista all'uopo incaricato avv. LUIGI MEINARDI,

P.Q.M.

DISPONE che il professionista incaricato avv. LUIGI MEINARDI provveda alla vendita dei beni oggetto dell'ordinanza del 09/05/2023 secondo le modalità ivi indicate e stabilendo il prezzo base d'asta ridotto di $\frac{1}{4}$ rispetto all'ultimo tentativo di vendita (15/03/2024), eseguendo fino a due esperimenti di vendita a prezzo ulteriormente ribassato;

ASSEGNA al professionista, a titolo di acconto e fondo spese, la somma di euro 4.000,00 a carico di tutte le parti della comunione, in misura proporzionale alle rispettive quote, tra loro, ed in solido nei confronti del predetto ausiliario;

DISPONE quindi che le parti della comunione, in solido tra loro, entro il termine di venti giorni dalla comunicazione della presente ordinanza, provvedano a corrispondere, a titolo di acconto, al professionista delegato, l'importo già sopra menzionato di € 4.000,00 di cui € 2.000,00 a titolo di fondo spese, ed € 2.000,00 oltre accessori (I.V.A. e contributo previdenziale ed assistenziale come per legge), a titolo di anticipazione sul compenso;

FISSA il termine per le operazioni di cui alla presente ordinanza di delega in mesi otto;

RINVIA la causa all'udienza del **22/05/2026 ore 9.30** in attesa dell'espletamento della vendita e dove verranno precisate altresì le conclusioni;

MANDA alla Cancelleria per gli adempimenti e le comunicazioni di rito, inclusa quella al professionista delegato.

Santa Maria C.V., lì 22/09/2025

Il giudice

Flavia BONELLI