

ASTE GIUDIZIARIE
Avv. Silvia Gistri
VIA VERDI, n. 13
53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Tel 0577 / 923550
Email: avv.gistri@pezone.it

TRIBUNALE CIVILE DI SIENA

ES. IMM n. 18/2024 R.G.E.

ISTANZA DI REVOCA DELL' ESPERIMENTO DI VENDITA PER
VIOLAZIONE DEI TERMINI EX ART. 569, COMMA 3, C.P.C.

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Marta dell'Unto

Il sottoscritto Avv. Silvia Gistri, nella sua qualità di professionista delegato ex
art. 591-bis c.p.c. nella procedura in epigrafe,

PREMESSO

* Che con ordinanza di delega del 24.07.2025 il Giudice dell'Esecuzione
disponeva la vendita degli immobili pignorati;

* che in esecuzione della predetta ordinanza, e della successiva ordinanza
integrativa del 25.01.2026 il sottoscritto Delegato redigeva l'avviso di vendita
in data 29.04.2026, fissando la data dell'esperimento al giorno 22.07.2026 ore
15.30;

*che da un successivo e più approfondito controllo del calcolo dei termini, il
sottoscritto Delegato ha rilevato che vi e stato un errore materiale involontario
nella determinazione della tempistica: **tra la data dell'avviso di vendita
(29.04.2026) e il giorno dell'asta (22.07.2026) intercorre un intervallo
inferiore al termine minimo perentorio di 90 giorni** prescritto dall'art. 569,
comma 3, c.p.c. per la presentazione delle offerte d'acquisto nella vendita senza
incanto;

* che sebbene tutti gli altri termini di pubblicazione su pvp (60gg) e siti
internet) siano stati rispettati, la violazione del suddetto termine potrebbe
inficiare la regolarità e la stabilità della successiva fase di aggiudicazione
esponendo la procedura a successive opposizioni ex art. 617 c.p.c.;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

* che attesa la già avvenuta diffusione pubblicitaria dell'avviso sul PVP e sui media cartacei/telematici, sussiste il concreto e imminente rischio che pervengano offerte di acquisto affette da nullità derivata, con grave pregiudizio per il regolare corso della procedura esecutiva e per l'affidamento dei terzi offerenti di buona fede.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Professionista Delegato

CHIEDE

Che l'Ecc.mo G.E. “ *Voglia valutare la gravità dell'omissione e l'opportunità di disporre:*

- *La sospensione e la contestuale revoca dell'esperimento di vendita fissato per il giorno 22.07.2026 ore 15.30 disponendone la cancellazione dal PVP e dai siti internet autorizzati, al fine di inibire l'inoltro di ulteriori offerte telematiche;*

- *L'autorizzazione al sottoscritto Delegato a rinnovare integralmente le operazioni di vendita, con emissione di un nuovo avviso conforme ai termini dilatori previsti dall'art. 569, comma 3, c.p.c. con i conseguenti adempimenti pubblicitari”.*

Si allega alla presente copia attestazione avvenuta pubblicità

Con l'osservanza

Colle Val d'Elsa, li 15.07.2026

Il professionista delegato

Avv. Silvia Gistri