

R.G.E. 152/2022

Tribunale ordinario di Siena
Ufficio delle esecuzioni immobiliari

Processo verbale d'udienza

Davanti al giudice Dott. Flavio Mennella, all'udienza del 15/12/2023 alle ore 12:56 sono comparsi:

l'avvocato Sorco Martina in sostituzione dell'avvocato Poggiali per il creditore procedente;
il custode giudiziario IVG in persona del vice direttore, avv. Niccolò Rodeghiero.

Il custode si riporta alla propria relazione depositata il 14 luglio 2023 ribadendo che l'immobile è occupato dal terzo [REDACTED] in forza di contratti che da una prima lettura della relazione intermedia depositata dall'esperto stimatore soltanto in data odierna i contratti medesimi risulterebbero inopponibili alla procedura per viltà del corrispettivo. Chiede pertanto di essere autorizzato a riscuotere dal suddetto terzo l'indennità di occupazione in misura di euro 1.219,00 in via anticipata mensile a decorrere dal primo gennaio 2024 con riserva di chiedere emissioni di ordine di liberazione anche con il mancato pagamento di una sola rata;

l'avvocato Sorco chiede un rinvio stante il deposito della perizia nonché l'incameramento delle somme a titolo di indennità alla procedura.

Il giudice

preso atto di quanto sopra, autorizza il custode alla riscossione delle somme a titolo di indennità così come quantificato dall'esperto stimatore e rinvia all'udienza dell'11 aprile 2024 alle ore 10:50

Verbale chiuso alle ore 13:08

Il giudice delle esecuzioni immobiliari
Dott. Flavio Mennella