

**Tribunale Ordinario di Siena**ASTE  
GIUDIZIARIE® **Sezione Unica****N. R.G. 882/2022**

Il Giudice Cristina Cavacciocchi,

letta la istanza del delegato Avv. Beatrice Borghi quanto alla parziale modifica della ordinanza già emessa in punto di modalità esecutive da adottare per la vendita del compendio;

ritenuto che la stessa debba essere integralmente accolta anche in ragione di uniformare le regole e le modalità tecniche che presiedono alla vendita delegata disposta in fase di merito a quelle vigenti presso l'ufficio di esecuzioni immobiliari

a parziale modifica della ordinanza già emessa in data 28.4.25, così provvede:

- Nomina Custode del bene immobile e dei beni mobili in esso contenuti l'Istituto Vendite Giudiziarie Siena – Arezzo;
- Delega allo stesso anche la funzione di pubblicità dell'avviso di vendita che verrà redatto e pubblicato sul PVP dal professionista delegato;
- dispone, in aggiunta alle modalità di vendita già indicate anche quella con modalità sincronamista presso la sede Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n. 1, Monteriggioni (SI);
- invita le parti alla consegna di tutte le chiavi dell'immobile de quo al nominato custode secondo tempi e modalità da quest'ultimo stabilite e che verranno comunicate con congruo anticipo alle stesse nonché al delegato;
- dispone che il custode fatto accesso all'immobile de quo, presa visione dello stato di occupazione/ non occupazione dell'immobile, che dovrà essere descritto,



così come il rilievo di ogni altra problematica, provveda a darne comunicazione al delegato alle vendite Beatrice Borghi, la quale ultima, a sua volta provvederà ad inviare relazione al Giudice che procede, inserendola nella telematica ed ad aprire il conto corrente prezzo e pvp e successivamente al versamento del Pvp da parte dei condividenti a redigere e pubblicare l'avviso di vendita secondo l'avviso in uso all'ufficio esecuzioni immobiliari ed allegato alla istanza;

- Invitare l'attore a produrre relazione notarile ex art 567 comma 2 CPC, anche mediante deposito telematico nel fascicolo.

Manda la cancelleria per la comunicazione urgente:

- Alle parti;
- Al delegato alle vendite Avv. Beatrice Borghi;
- All'istituto vendite giudiziarie Siena-Arezzo perché nominato custode;

riserva ogni più opportuna integrazione, qualora dovesse ritenersi necessaria con successivo provvedimento

Siena, 14/07/2025

Il Giudice

*Cristina Cavaciocchi*