

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO***Ufficio Esecuzioni Immobiliari**Procedura n. 8/2003 R.G. Esecuzioni***Il Giudice**

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente e dagli intervenuti con le quali hanno chiesto disporsi la vendita del compendio pignorato;

letto il rendiconto del custode e la relazione riepilogativa del delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita dell'unico lotto residuo (ex lotto 4, ora lotto 1), e che tutti hanno avuto esito negativo;

rilevato che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad ulteriori **due tentativi** di vendita, applicando per il primo tentativo una riduzione pari al 25% del prezzo base del precedente avviso di vendita, e per il secondo tentativo una riduzione pari al 15% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 18 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

Fissa l'udienza del 16 febbraio 2027, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 7 aprile 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano

