



Michele Iuliano

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Via Giacomo Matteotti, 110 - 84036 Sala Consilina (SA)

tel. 0975 521377 - p.iva 03227170655 - c.f. LNMHL66E29Z614X - e-mail: dott.michele.iuliano@gmail.com

p.e.c. michele.iuliano@commercialistinapolinord.it

On.le TRIBUNALE DI LAGONEGRO EX SALA CONSILINA
sezione esecuzioni immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 48/2012 R.G.E.

Debitore: [REDACTED]

Creditore Procedente: Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Aniello Maria De Piano

Custode Giudiziario: Dott. Michele Iuliano

Esperto Stimatore: Arch. Assunta Velia De Rosa

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO E

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE NUOVO ESPERIMENTO DI VENDITA PER IL

LOTTO n.CINQUE

Il sottoscritto Michele Iuliano nella veste di Custode e Professionista Delegato della presente procedura a seguito

COMUNICA

Di aver aggiudicato in data 18.12.2025 e come da distinto deposito, il lotto numero Uno.

ATTESO CHE

Resta da aggiudicare il lotto n. Cinque costituito da proprietà di terreno agricolo ubicato nel Comune di Sant'Arsenio Contrada Camerino. Il terreno dista circa 7 km dal centro di Sant'Arsenio, in direzione sud. La particella è autonomamente accessibile percorrendo la Strada Provinciale Teggiano - Polla, su cui è posta in affaccio diretto proprio in un quadrivio tra la via Stazione e la via Provinciale Teggiano - Polla Identificato al Foglio 19 Particella 28. Qualità seminativo. Confina, a nord-ovest con la via Stazione, a nord-est con la strada provinciale Teggiano - Polla, a sud con particelle di altra ditta rubricate su altro foglio di mappa.

Detto lotto, stimato euro 10.740,00 nell'ultimo esperimento di vendita (il quarto esperimento, in quanto in precedenza oggetto di aggiudicazione all'esito della quale l'offerente non aveva provveduto a saldare il prezzo di acquisto) è stato proposto come di seguito:

- Prezzo base d'asta euro 6.041,25 – Offerta minima: euro 4.530,94

ATTESO CHE

- In data 16.09.2025 la S.V. disponeva che il professionista delegato procedesse ad un ulteriore tentativo di vendita, alle medesime condizioni del precedente avviso di vendita, rinnovava la

delega alle operazioni di vendita e fissava per il giorno 27.10.2026 per la verifica delle operazioni delegate.

- Relativamente al lotto n. Cinque si tratterebbe del quinto tentativo di vendita, al pari del lotto n. Uno e che quindi per esso potrebbe valere quanto da lei già disposto all'esito della succitata udienza del 16.09.2025.
- Il lasso di tempo intercorrente tra la presente istanza e l'udienza già fissata del 27.10.2026, consente allo scrivente di procedere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita che preveda, per l'aggiudicatario, la scadenza del termine per il versamento del saldo prezzo in data ben anteriore a quella del 27.10.2026.
- Da recenti richieste di informazioni pervenute, la vendita del lotto n. Cinque appare più che probabile, al punto da indurre lo scrivente alla formulazione della presente istanza.

CHIEDE

Di essere autorizzato ad effettuare un nuovo esperimento di vendita per il lotto n. Cinque, alle medesime condizioni del precedente esperimento di vendita e così come disposto dalla S.V. all'esito dell'udienza del 16.09.2025.

Lagonegro 22.12.2025
dott. Michele Iuliano

Il Custode giudiziario e Professionista Delegato

