



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi un ulteriore tentativo di vendita del compendio pignorato; **preso atto** del deposito del rendiconto del custode e della relazione riepilogativa sulle attività di vendita da parte del delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

rilevato che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 10% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 700,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 7 luglio 2026, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 27 settembre 2025.

*Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano*