



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 48/2012 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle attività di vendita, fissando altri tentativi;

letta la relazione riepilogativa del delegato sulla procedura e sulle operazioni di vendita eseguite;

esaminati gli atti;

rilevato che all'odierna udienza il creditore procedente ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

preso atto che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato – precisamente sei (6) - e che tutti sono andati deserti;

preso atto che il compendio pignorato, in conseguenza delle varie riduzioni del prezzo di volta in volta applicate, è stato posto in vendita all'ultimo avviso al prezzo di euro 34.000 circa, con offerta minima di euro 25.000 circa;

rilevato che, nonostante il prezzo di vendita dell'ultimo avviso risulti assai ridotto rispetto al prezzo di stima (pari a euro 81.000 circa), esso consente ancora la soddisfazione delle pretese creditorie, pari a 23.000, alla data del precetto;

ritenuto pertanto di poter accogliere la richiesta del creditore, ma tuttavia di non disporre alcuna riduzione del prezzo dell'ultimo avviso,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda a **due ulteriori tentativi** di vendita, alle medesime condizioni dell'ultimo avviso di vendita, dunque non applicando alcuna riduzione del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per

ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 23 settembre 2025, che verrà celebrata con le forme cartolari, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 22 ottobre 2024.

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Aniello Maria De Piano