



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 34/2013 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi un ulteriore tentativo di vendita ponendo quale prezzo base il valore pari all'offerta minima dell'ultimo avviso, pari a euro 25.732,82;

letto il rendiconto del custode e la relazione del delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del bene pignorato;

preso atto che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;

considerato che il creditore ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita, chiedendo disporsi un ulteriore tentativo;

rilevato che il prezzo del bene pignorato all'ultimo avviso di vendita risulta assai ridotto rispetto al valore di stima, il che rende il bene appetibile sul mercato;

ritenuto che l'ulteriore riduzione del prezzo richiesta dal creditore potrebbe comportare il rischio di aggiudicare il bene ad un valore eccessivamente ridotto;

ritenuto, tuttavia, di accogliere l'istanza del creditore solo nella parte relativa alla prosecuzione delle operazioni di vendita, non accogliendo l'indicazione relativa al prezzo di vendita,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un **ulteriore tentativo** di vendita, non applicando alcuna riduzione rispetto al precedente avviso, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 22 ottobre 2024, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 16 aprile 2024.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano