



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 34/2013 R.G. Esecuzioni

## Il Giudice

*Lette* le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita con un altro tentativo con prezzo ridotto del 25%;

*letta* la relazione del professionista delegato;

*rilevato* che sono stati espletati alcuni tentativi di vendita del bene pignorato;

*preso atto* che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;

*considerato* che il bene consente ancora la soddisfazione delle pretese creditorie e, pertanto, appare possibile accogliere la richiesta del creditore;

*osservato*, tuttavia, che non appare meritevole di essere accolta la richiesta di applicare un'ulteriore riduzione del prezzo atteso che il valore del bene già risulta ampiamente ridotto in conseguenza dei vari tentativi eseguiti;

### PQM

*dispone* che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, non applicando alcuna riduzione del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

*dispone*, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

*fissa l'udienza del 16 aprile 2024*, che verrà celebrata con le **forme cartolari**, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

**Lagonegro, 10 ottobre 2023.**

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**dott. Aniello Maria De Piano**

