

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

UFFICIO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**PROCEDIMENTO n. 31/2008 R.G.E.**

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giuliana Santa Trotta,
letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;

PREMESSO

Che con ordinanza in atti il Giudice dell'Esecuzione disponeva la vendita degli immobili pignorati ed ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. delegava le relative operazioni all'avv. Rossella Roselli;

all'esito dell'esperimento di vendita senza incanto relativo alla procedura indicata, veniva dichiarato aggiudicatario del LOTTO UNICO per euro 108.140,00;

che l'aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione l'importo pari al 10% del prezzo base:

RILEVATO

che l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita e neanche nell'ulteriore termine assegnato in seguito all'accoglimento dell'opposizione ex art. 617 cpc;

che, pertanto, la stessa deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

DICHARA

la decadenza di Damiani Leonardo dall'aggiudicazione dei beni sopraindicati e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questa versata a titolo di cauzione;

INVITA

il professionista delegato a vigilare su eventuali condotte integranti gli estremi della turbativa d'asta, in merito alle quali dovrà, in caso di riscontro positivo, riferire dettagliatamente e specificamente al fine di una eventuale segnalazione alla Procura della Repubblica

INVITA

Il professionista delegato a voler esperire ulteriori due tentativi di vendita dei beni immobili pignorati, stabilendo quale valida cauzione una somma pari al 20% del prezzo base offerto.

ORDINA

all'aggiudicatario che sia stato immesso nel possesso di rilasciare l'immobile al custode;

AVVISA

sin da ora che ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 587 c.p.c. nel caso in cui il prezzo che si ricaverà dall'eventuale vendita, unito alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore a

quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Onera il delegato della comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi a cura della cancelleria

Lagonegro, 18/12/2024

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Giuliana Santa Trotta