



## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

### UFFICIO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

PROCEDIMENTO n. 31/2008 R.G.E.

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giuliana Santa Trotta,

letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;

#### PREMESSO

Che con ordinanza in atti il Giudice dell'Esecuzione disponeva la vendita degli immobili pignorati ed ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. delegava le relative operazioni all'avv. Rossella Roselli;

[REDAZIONE] all'esito dell'esperimento di vendita senza incanto relativo alla procedura indicata, veniva dichiarato aggiudicatario del LOTTO UNICO per euro 108.140,00;

che l'aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione l'importo pari al 10% del prezzo base;

#### RILEVATO

che l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita e neanche nell'ulteriore termine assegnato in seguito all'accoglimento dell'opposizione ex art. 617 cpc;

che, pertanto, la stessa deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

#### DICHIARA

la decadenza di Damiani Leonardo dall'aggiudicazione dei beni sopraindicati e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questa versata a titolo di cauzione;

#### INVITA

il professionista delegato a vigilare su eventuali condotte integranti gli estremi della turbativa d'asta, in merito alle quali dovrà, in caso di riscontro positivo, riferire dettagliatamente e specificamente al fine di una eventuale segnalazione alla Procura della Repubblica

#### INVITA

**Il professionista delegato a voler esperire ulteriori due tentativi di vendita dei beni immobili pignorati, stabilendo quale valida cauzione una somma pari al 20% del prezzo base offerto.**

#### ORDINA

all'aggiudicatario che sia stato immesso nel possesso di rilasciare l'immobile al custode;

#### AVVISA

sin da ora che ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 587 c.p.c. nel caso in cui il prezzo che si ricaverà dall'eventuale vendita, unito alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore a





quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza.



Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Onera il delegato della comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi a cura della cancelleria  
Lagonegro, 18/12/2024



**Il giudice dell'esecuzione**  
**Dott.ssa Giuliana Santa Trotta**



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

