

TRIBUNALE DI LAGONEGRO*Ufficio Esecuzioni Immobiliari**Procedura n. 18/2010 R.G. Esecuzioni***Il Giudice**

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

Lette le note di udienza depositate, nei termini concessi, da parte debitrice con le quali si è opposta alla richiesta del creditore formulando istanza di chiusura anticipata della procedura ai sensi dell'art. 164 bis c.p.c. disp. att.;

letta la relazione riepilogativa del delegato;

esaminati gli atti;

rilevato che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

rilevato che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie e, inoltre, non ha raggiunto un valore che possa ritenersi irrisorio;

ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 25% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di



dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

Fissa l'udienza del 3 novembre 2026, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 9 dicembre 2025.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano