

## TRIBUNALE DI SCIACCA

All'udienza del 09/04/2026 ore 11.10 già fissata per la vendita con incanto del bene immobile appartenente al Fallimento n. 1/2020 con ordinanza del 06/2/2025 dinanzi al G.d., Valentina Stabile è comparso il curatore fallimentare Dott. Ciro Pinelli

Si dà atto che nel coso della udiienza fissata per la vendita senza incanto si era proceduto alla verifica del corretto adempimento delle formalità pubblicitarie previste dalla ordinanza che ha disposto la vendita, avendo a tal fine il Curatore depositato in quella circostanza la relativa documentazione probante tali adempimenti.

A questo punto si dà atto che non è stata deposita in Cancelleria alcuna domanda di partecipazione in ordine alla odierna vendita e, pertanto, il G.d.

## DICHIARA

la vendita deserta.

A questo punto il curatore chiede che si proceda ad una nuova vendita con e senza incanto sulla base del prezzo previsto per l'odierna vendita ridotto del 20 %

Il G.d

Ritenuto che permangono inalterate tutte le circostanze ivi indicate e che impongono la liquidazione dei beni acquisiti al fallimento;

Ritenuto, quindi, che può procedersi ad una nuova vendita sulla base del prezzo sopra indicato dal Curatore e con le medesime modalità e condizioni tutte già descritte nella prima delle succitate ordinanze

Visti gli artt. 104 e ss. L.f.

P.Q.M.

Ordina Una nuova vendita senza e con incanto del bene immobile meglio descritto nella succitata precedente ordinanza di vendita con le medesime modalità e formalità tutte già ivi meglio indicate e con il prezzo previsto per la vendita odierna ridotto nella misura del 20% .

Il Curatore procederà, alle forme di pubblicità già previste e con i termini ivi indicati, ma adattati alla nuova vendita

fissa per la vendita senza incanto il giorno 16 luglio 2026 ore 11.00 e per la eventuale vendita con incanto il giorno 30 luglio 2026 ore 11.00 del lotto invenduto, prevedendo fin da ora che il termine di pagamento con contestuale emissione del decreto di trasferimento è quello di sessanta giorni dalla data dell'eventuale aggiudicazione.

A questo punto, considerato che non vi sono altre operazioni da compiere in questa sede,

il G.d.



dichiara chiuse le operazioni di vendita



Il Giudice

Dott.ssa Valentina Stabile

