

IL TRIBUNALE DI SCIACCA

IL GIUDICE DELEGATO

VISTA l'istanza del Curatore del fallimento per la vendita di compendio immobiliare residuo afferente alla

RILEVATO che il Curatore, ne programma di liquidazione approvato in data 22/2/2023 ha espressamente previsto che le vendite dei beni immobili vengano effettuate dal giudice delegato secondo le disposizioni del codice di procedura civile contenute nel libro III°, titolo II°, capo IV°, sezione III° ;

RILEVATO che, a seguito della modifiche apportate alle norme richiamate con L. 80/2005 e L. 263/2005, la vendita senza incanto e la vendita con incanto costituiscono due fasi, la prima necessaria e la seconda eventuale, dello stesso procedimento di vendita disposto con unica ordinanza ;

preso atto che tutti i tentativi di vendita del lotto n. 2 (1000/1000 di LOCALE AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI SITO IN SCIACCA ALLA CONTRADA BORDEA, identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 88 - Particella 318 Subalterno 7, Categoria C/3, Classe 1 Consistenza mq 114 Rendita Catastale Euro 528,87) sono andati deserti

Ritenuto che permangono inalterate tutte le circostanze indicate nell'ordinanza di vendita del 6/6/2024 e che impongono la liquidazione dei beni acquisiti al fallimento;

Ritenuto, quindi, che può procedersi ad una nuova vendita sulla base del prezzo previsto per l'ultima vendita ridotto nella misura del 20% e con le medesime modalità e condizioni tutte già descritte nella ordinanza del 8/2/2024

Visti gli artt. 104 e ss. L.f.

P.Q.M.

Ordina Una nuova vendita senza e con incanto del bene immobile meglio descritto nella succitata precedente ordinanza di vendita con le medesime modalità e formalità tutte già ivi meglio indicate e con il prezzo previsto per l'ultima vendita ridotto del 20% circa.

Il Curatore procederà, alle forme di pubblicità già previste e con i termini ivi indicati, ma adattati alla nuova vendita;

fissa per la vendita senza incanto il giorno 26/3/2026 ore 11.00 e per la eventuale vendita con incanto il giorno 9/4/2026 ore 11.00 del lotto invenduto, prevedendo fin da ora che il termine di pagamento con contestuale emissione del decreto di trasferimento è quello di sessanta giorni dalla data dell'eventuale aggiudicazione.

Si comunichi

Sciacca, 7/11/2025

Il Giudice Delegato

