



**TRIBUNALE DI SCIACCA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito del deposito di note scritte sostitutive di udienza ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, Avv. Maria Rita Stassi, ha esperito l'ultimo tentativo di vendita in data 9.10.2024 del lotto unico, con prezzo di base d'asta per € 29.579,80 e offerta base di € 22.184,85;

rilevato che con le note scritte il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di tentativi ulteriori di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di vendita, di cui il primo con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 15% ed in caso di esito infruttuoso il secondo con un ulteriore ribasso del 20% con le medesime modalità telematiche;

ritenuto opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'Esecuzione in caso di esito negativo di tali ulteriori due tentativi di vendita;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento due ulteriori tentativi di vendita, di cui il primo con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 15% ed in caso di esito infruttuoso il secondo con un ulteriore ribasso del 20% con le medesime modalità telematiche, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

RINVIA all'udienza del **23 ottobre 2025 ore 11:00.** per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 10/03/2025

Il Giudice dell'esecuzione

*Dott.ssa Veronica Messina*

