

N. 91/1993 R.G. E.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

ufficio esecuzioni immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al **n. 91/1993 R.G. E.**

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Valentina Del Rio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 03/11/2022,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Letti gli atti;

vista la relazione integrativa depositata dal Professionista delegato in data 4/11/2022;

considerato opportuno procedere oltre con le operazioni di vendita asincrona;

considerato inoltre necessario disporre la delega alla vendita al Professionista già nominato affinché compia, nel termine di 12 mesi, tre tornate di vendita, la prima applicando un ribasso del 20% rispetto al precedente prezzo base d'asta, in caso di esito negativo della prima vendita, il Professionista procederà ad una seconda vendita applicando un ulteriore ribasso del 20% rispetto al precedente prezzo base d'asta e in caso di esito negativo della vendita effettuerà un ultimo tentativo di vendita al medesimo prezzo base d'asta rispetto al precedente;

considerato necessario, dato il numero di lotti, liquidare un importo a titolo di fondo spese per la vendita di € 3.300,00 ponendo detto importo a carico del creditore procedente, con termine allo stesso per provvedere al pagamento di giorni 40 decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento.

In caso di mancata corresponsione del fondo spese il Professionista delegato rimetterà gli atti al G.E. per le determinazioni di competenza.

P.Q.M.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dispone il rinnovo delle attività di vendita per la durata di mesi 12 con delega al Professionista Avv. Vincenzo Cucchiara, con le modalità previste in parte motiva; liquida a titolo di fondo spese per le attività di vendita l'importo di € 3.300,00 ponendolo a carico del creditore procedente/intervenuto titolato surrogatosi al procedente assegnando allo stesso il termine di giorni 40 dalla comunicazione del presente provvedimento per provvedere al pagamento degli importi liquidati; Fissa per la verifica dell'esito delle operazioni di vendita delegate l'udienza del **16/11/2023 ore 11:00.**

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al Professionista delegato alla vendita Avv. Vincenzo Cucchiara.

Sciacca, 05/11/2022

Il giudice dell'esecuzione
Valentina Del Rio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it