



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 24/10/24,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, Avv. Flavio Broglio, ha esperito cinque tentativi di vendita del lotto unico ed all'ultimo di questi il prezzo base d'asta è stato indicato in € 18.292,50;

rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto della presente procedura, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, senza operare alcun ribasso rispetto all'ultimo prezzo base d'asta, con le medesime modalità telematiche;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, senza operare alcun ribasso rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta del lotto staggito, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

RINVIA all'udienza del 10/4/2025 ore 10:00 per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 11/11/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana

