



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 9/12/2025 ,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato avv. Accursio Piro ho esperito l'ultimo tentativo di vendita indicando come prezzo base d'asta € 30.167,50 e offerta minima valida € 22.625,62;

rilevato che con note scritte il creditore procedente ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, al medesimo prezzo di base d'asta, con le medesime modalità telematiche;

ritenuto, altresì, opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di insufficienza del fondo spese nonché nel caso di esito infruttuoso dell'ulteriore esperimento di vendita delegato;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo esperito, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

RINVIA all'udienza del 14/4/2026 prevedendo che la stessa venga sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c., per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 14/12/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messina