



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 10/10/2024,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato Avv. Antonio Bono ha esperito l'ultimo tentativo di vendita in data 12/3/2024, con riferimento al lotto 1, con prezzo base d'asta di Euro 17.600,00;

rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto residuo oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita con il medesimo prezzo di base d'asta ed in caso di esito negativo un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 20% con le medesime modalità telematiche;

ritenuto, altresì, opportuno che il professionista delegato voglia rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione nel caso in cui il fondo spese non sia capiente per coprire le spese per l'esperimento di tali due ulteriori tentativi di vendita;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita, di cui il primo al medesimo prezzo base ed il secondo, in caso di esito infruttuoso, operando un ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta del lotto residuo, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

manda al professionista delegato di rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione nel caso in cui il fondo spese presente sul conto della procedura non sia sufficiente per l'esperimento degli ulteriori due tentativi di vendita delegati;

RINVIA all'udienza del 25/9/2025 per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 07/01/2025 Il Giudice dell'esecuzione *Dott.ssa Veronica Messana*