



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
Il Giudice dell'esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza del 24.3.2026;  
ha pronunciato la seguente

**ordinanza**

**VISTE** le note scritte depositate dalle parti;

visti i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

visto il prezzo di base d'asta raggiunto dai due lotti oggetto della presente procedura esecutiva;

ritenuto opportuno procedere ad un ulteriore esperimento di vendita, con le medesime modalità telematiche, con un ribasso del 15% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta per il lotto 1 ed un ribasso del 10% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta per il lotto 2;

ritenuto opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al GE, in caso di incapacienza delle spese per l'esperimento di tale ulteriore tentativo di vendita

p.q.m.

rinnova la delega alle operazioni di vendita al professionista delegato, affinché proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, con le modalità ivi indicate,

rinvia per la verifica all'udienza del 15 settembre 2026, prevedendo che la stessa venga sostituita

dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.,

si comunichi alle parti e al professionista delegato a cura della cancelleria.

Sciacca, 01/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione

*Veronica Messana*