



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 17.4.2025 ,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo esperito con le medesime modalità telematiche;
ritenuto, altresì, opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'esecuzione nel caso di insufficienza del fondo spese per l'esperimento del tentativo di vendita delegato;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, al medesimo prezzo di base d'asta dei due lotti staggiti raggiunto all'ultimo tentativo di vendita, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;
dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;
RINVIA all'udienza del 19 febbraio 2026 ore 11:30 per la verifica dell'esito della vendita.
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 08/08/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana