



¹TRIBUNALE DI SCIACCA

VERBALE DI UDIENZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 6 settembre 2021, innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Grazia Scaturro, viene chiamato il procedimento R.G. Es. n. 36 dell'anno 2015 promossa da BANCA DON RIZZO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

è presente l'Avv. Viola Tortorici in sostituzione dell'Avv. Maria Pia Melia per il creditore procedente ; è altresì presente l'Avv. Antonina Bavetta n. q. di Professionista delegato; l'Avv. Tortorici chiede di dare impulso alla vendita del compendio pignorato; l'Avv. Bavetta chiede il rinnovo della delega già conferita alla stessa

Il Giudice dell'esecuzione

Vista la richiesta di rinnovo della delega avanzata dalla professionista delegata alla vendita Avv. Antonina Bavetta;

ritenuto che occorre dar corso all'attività di vendita delegata;

DISPONE

il rinnovo (per ulteriori quattordici mesi) della delega già conferita alla professionista sopra indicata per l'espletamento di una nuova attività di vendita degli immobili pignorati, effettuando il primo esperimento di vendita al prezzo ridotto del 20% rispetto all'ultimo tentativo (fatto salvo quanto disposto dagli artt. 571, comma 3, e 572, comma 3, c.p.c. in tema di offerta minima);

ritenuto opportuno **disporre la vendita asincrona** dei beni immobili pignorati;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

letto l'art. 569, comma 4 c.p.c e ritenuto che, in considerazione delle novità del settore delle compravendite immobiliari delle negoziazioni telematiche e della necessità di garantire il rispetto delle disposizioni in materia di distanziamento sociale per la prevenzione del contagio da COVID-19, la vendita **asincrona** appare meglio garantire il sollecito svolgimento della procedura e l'interesse dei creditori ad una più ampia partecipazione di potenziali acquirenti; Dispone che il professionista delegato si avvalga della società Aste Giudiziarie Inlinea spa quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli art. 3 ss D.M.32/2015 con il sito internet www.astetelematiche.it

AUTORIZZA

la professionista delegata/custode giudiziario ad assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni per il versamento di un fondo spese pari ad euro 1.000,00.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Grazia Scaturro