



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito del deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c., sostitutive dell'udienza del 13.2.2025;

visto il provvedimento del 5.12.2024 con il quale il GE ha disposto fissando udienza di verifica dell'esito del tentativo di vendita del 30.1.2025;

vista la relazione periodica depositata dal professionista delegato, del 12.2.2025;
rilevato che sia il lotto 1 che il lotto unico sono stati aggiudicati;

viste le note depositate nell'interesse del ceto creditorio, con cui hanno insistito per la prosecuzione delle attività di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai lotti 2 (prezzo base d'asta € 8.888,28 con offerta minima € 6.666,21) e dal lotto 3 (€ 6.898,18 con offerta minima € 5.173,63) oggetto di pignoramento che il professionista delegato proceda ad effettuare - in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta - un ulteriore tentativo di vendita con le medesime modalità telematiche con il medesimo prezzo base di asta dell'ultimo tentativo di vendita esperito;

ritenuto opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso di necessità di integrazione del fondo spese per le attività di vendita;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, per i lotti 2 e 3 al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo esperito, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

manda al professionista delegato di rimettere gli atti al GE in caso di insufficienza del fondo spese per le attività di vendita;

RINVIA all'udienza del 25.9.2025 per la verifica dell'esito della vendita, disponendo sin da adesso che la stessa venga sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 16/02/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messina