

N. 27/2015 R.G. E.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI SCIACCA

ufficio esecuzioni immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 27/2015 R.G. E.

Il giudice dott.ssa Valentina Del Rio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza in data 17/02/2022

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Letti gli atti;

vista la relazione integrativa depositata dal perito Zinerco Giovanni Battista il 05/01/2022 che ha rappresentato come il valore degli immobili sia invariato;

richiamato il precedente provvedimento del 18/05/2021 con cui è stata dichiarata l'improcedibilità della procedura limitatamente al lotto n. 1;

ritenuto opportuno disporre la vendita asincrona dei beni immobili di cui ai **lotti 2 e 3** meglio descritti nella perizia di stima in atti con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.;

ritenuto che, in considerazione delle novità del settore delle compravendite immobiliari delle negoziazioni telematiche e della necessità di garantire il rispetto delle disposizioni in materia di distanziamento sociale per la prevenzione del contagio da COVID-19, la vendita asincrona appare meglio garantire il sollecito svolgimento della procedura e l'interesse dei creditori ad una più ampia partecipazione di potenziali acquirenti;

rilevato quindi che con il presente provvedimento viene disposto il rinnovo delle operazioni di vendita delegate con modalità asincrona, in base all'ordinanza trasmessa a tutti i professionisti delegati alle vendite da questo ufficio;

rilevato che il professionista delegato si avvarrà della società **Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.**, quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet [www. astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

ASTE
GIUDIZIARIE.it



rilevato che, quanto ai ribassi da applicare il professionista nel caso di infruttuoso esperimento della prima vendita e, ove non pervengano istanze di assegnazione, è autorizzato a fissare un prezzo base inferiore del 20% rispetto a quello precedente, e disporre nuovamente la vendita senza incanto, con le modalità sopra indicate, nel caso di infruttuoso esperimento delle vendite a seguito di tre ribassi, il delegato è fin d'ora autorizzato ad esperire un ulteriore tentativo di vendita al medesimo prezzo a base d'asta (eventualmente previa sollecitazione al Giudice per l'adozione di possibili rimedi – es. liberazione, aggiornamento della stima, ecc.). Nel caso di ulteriore diserzione, il Delegato assegnerà ai creditori un termine non superiore a gg. 30 per le determinazioni in ordine alla prosecuzione delle attività di vendita, con avvertimento che in mancanza di diversa richiesta – e ove il Delegato non ravvisi l'opportunità di nuove vendite al medesimo prezzo - si rimetteranno gli atti al Giudice per ogni valutazione, con analitica relazione al fine di individuare le ragioni delle diserzioni ed i possibili strumenti atti al superamento delle difficoltà (es. aggiornamento della stima, liberazione dell'immobile, vendite con ulteriori ribassi, pubblicità supplementari, ecc.), segnalando anche se il prezzo a base d'asta sia sceso al di sotto (o in misura pari) all'entità delle spese complessivamente affrontate per la vendita;

Rilevato che il rinnovo della delega alle operazioni di vendita viene effettuato per la durata di mesi 18.

P.Q.M.

Rinnova la delega delle operazioni di vendita al Professionista avv. Lucia Borsellino per la durata di mesi 18 e secondo le modalità previste nel presente provvedimento e nell'ordinanza di vendita asincrona trasmessa ai Professionisti.

Fissa per la verifica dell'esito delle operazioni di vendita delegate l'udienza del **28/09/2023 ore 10:00.**

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti e al Professionista delegato alla vendita avv. Lucia Borsellino.

Sciacca, 24/02/2022

Il giudice dell'esecuzione

dott.ssa Valentina Del Rio

