



TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito della udienza del 6.2.2025 sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.

Viste le note scritte depositata nell'interesse del creditore procedente, con cui ha chiesto disporsi oltre con i tentativi di vendita;

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo di base d'asta raggiunto dal lotto unico, (ovvero € 105.657,89) che il professionista delegato proceda ad effettuare due ulteriori tentativi di vendita, di cui il primo al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo esperito ed un secondo tentativo, in caso di esito infruttuoso del primo, con un ribasso del 20%, con modalità telematiche; ritenuto opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti in caso di necessità di integrazione del fondo spese necessario per le attività di pubblicità per l'esperimento di tali due ulteriori tentativi p.q.m.

rinnova la delega al professionista delegato avv. Maria Rita Stassi per l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita, di cui il primo al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo esperito ed un secondo tentativo, in caso di esito infruttuoso del primo, con un ribasso del 20%, con modalità telematiche;

rinvia per la verifica dell'esito delle vendite all'udienza del **17 dicembre 2025 da sostituirsi con il deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.**

si comunichi alle parti e al professionista delegato a cura della cancelleria.

Sciacca, 12/02/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana