

N. 3/2007 R.G. E.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI SCIACCA

Sezione Unica

ufficio esecuzioni immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al **n. 3/2007 R.G. E.**

Il giudice dott.ssa Valentina Del Rio,

a scioglimento della riserva assunta in data odierna,

sentite le parti in udienza e, in particolare, i creditori procedente e intervenuto sulla volontà di procedere oltre con i tentativi di vendita delegata per i lotti C e D, provvedendo ad integrare la metodologia pubblicitaria tramite affissione di manifesti murari;

Letta la relazione del professionista delegato;

rilevato che il predetto professionista in udienza, ha chiesto un'integrazione del fondo spese delle attività di vendita, ha rappresentato l'opportunità per la presente procedura di proseguire le attività di vendita con le modalità di cui alla precedente delega; ha rappresentato altresì di necessitare di un fondo spese di € 1000,00 per le ulteriori vendite salvo conguaglio ed ha rappresentato l'opportunità di valutare un ribasso del 20% in relazione al lotto D, anche in considerazione delle condizioni in cui il predetto bene versa;

P.Q.M..

DISPONE

Procedersi oltre con le operazioni di vendita del compendio staggito mandando il professionista delegato di esperire ulteriori tre tentativi di vendita secondo le modalità stabilite dalla precedente delega; dispone che il professionista provveda ad esperire una prima vendita al medesimo prezzo base d'asta rispetto al precedente, la seconda vendita, con un ribasso del 10% rispetto al precedente prezzo e il terzo al medesimo prezzo base d'asta rispetto al precedente;

DISPONE

L'integrazione delle forme di pubblicità già previste dalla precedente delega con l'affissione di manifesti murari;

DISPONE CHE

Il professionista delegato, nel caso in cui, nel corso delle operazioni di vendita, il prezzo totale dei beni divenga inferiore a 20.000,00 euro provvederà a sospendere la vendita e rimettere gli atti al Giudice per le determinazioni di competenza, segnalando se le spese di vendita siano pari o superiori al prezzo di vendita dei beni;

FISSA

In euro 1.000,00 l'importo necessario all'integrazione del fondo spese della procedura;

PONE

Il predetto importo in capo al creditore procedente assegnando allo stesso termine di giorni 40 per il relativo versamento in favore del Professionista Delegato;

MANDA

Alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento, alle parti e al Professionista Delegato

Sciacca, 7/10/2021

Il giudice dell'esecuzione
dott.ssa Valentina Del Rio