

STUDIO LEGALE

Avv. EZIO ANTONUCCI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

84135 SALERNO Via di Brignano n. 69 - Cell: 3395750336
E-MAIL: avvezioantonucci@gmail.com
PEC: ezioantonucci@pec.ordineforense.salerno.it

TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO**VOLONTARIA GIURISDIZIONE****PROC. n. 2278/90 R.G.V.G****ILL.MO SIG. GIUDICE****DR. ANTONIO ANSALONE**

Il sottoscritto Avv. Ezio Antonucci con Studio in Salerno alla Via di Brignano n. 69, nominato in data 29/3/2023, quale curatore dell'eredità giacente di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e deceduto in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in sostituzione dell'avv.

Gennaro Borriello,

premesse

- che con provvedimento del 18/9/2025 il Tribunale di Salerno – Seconda Sezione Civile autorizzava la vendita di un immobile sito in Eboli (SA) alla via Pio XII fg. 12 part. 438 sub 62, già adibito ad autorimessa e, poi, a supermercato;
- che il prezzo base d'asta veniva fissato in euro 139.200,00
- che veniva posto in vendita anche un terreno in Eboli, località Tavoliello alla via Pietro Mascagni, avente accesso dalla detta via, di metri quadri 1390 (milletrecentonovanta), ricadente in zona urbanistica B - agglomerati urbani recenti, sottozona BA satura al prezzo base d'asta e quindi ad euro 27.450,00;.
- che veniva conferito incarico al Notaio Fazzari;
- che l'asta del 12/1/2026 ore 15,30 fissata dal predetto notaio è andata deserta come da documentazione che si allega;
- che è necessario procedere alla vendita tramite procedura competitiva, come indicato nelle esecuzioni forzate, al fine di garantire maggiore trasparenza della procedura, in virtù della tutela di tutte le parti coinvolte.

STUDIO LEGALE

Avv. EZIO ANTONUCCI**PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

84135 SALERNO Via di Brignano n. 69 - Cell: 3395750336

E-MAIL: avvezioantonucci@gmail.com

PEC: ezioantonucci@pec.ordineforense.salerno.it

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

In ogni caso la vendita immobiliare nell'eredità giacente mantiene le caratteristiche di vendita volontaria, in quanto non comporta la liberalizzazione dell'immobile dalle ipoteche.

Lo scrivente,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Chiede**

Che l'adito Tribunale si compiaccia, ritenendolo, disporre la vendita con procedura competitiva, fissando prezzo base per le eventuali offerte, con diminuzione del 25% dalla pregressa vendita e quindi per il primo lotto € 104.400,00 e per il secondo lotto € 20.600,00, oppure attendere, eventuali, offerte di terzi e sulle stesse disporre l'asta, sempre ritenendolo, conferendo incarico al notaio della procedura Dr. Stefano Fazzari per le incombenze di vendita.

Con osservanza.

Salerno, 13 gennaio 2026

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Curatore dell'eredità

Avv. Ezio Antonucci

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®