

STUDIO LEGALE

**Avv. EZIO ANTONUCCI****PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

84135 SALERNO Via di Brignano n. 69 - Tel/Fax [089] 9472378 - Cell: 3395750336

E-MAIL: avvezioantonucci@gmail.com

PEC: ezioantonucci@pec.ordineforense.salerno.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®**TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO****VOLONTARIA GIURISDIZIONE****PROC. n. 2278/90 R.G.V.G****ILL.MO SIG. GIUDICE****DR. ANTONIO ANSALONE**

Il sottoscritto Avv. Ezio Antonucci con Studio in Salerno alla via di Brignano n. 69, nominato in data 29/3/2023, quale curatore dell'eredità giacente di Manna Vincenzo, nato ad Eboli (SA) il 03/10/1922 e deceduto in Chianciano Terme (SI) il 10/08/1990, in sostituzione dell'avv. Gennaro Borriello,

**premesse**

- che con provvedimento del 26/10/2024 il Tribunale di Salerno – Seconda Sezione Civile autorizzava la vendita di un immobile sito in Eboli (SA) alla via Pio XII fg. 12 part. 438 sub 62, già adibito ad autorimessa e, poi, a supermercato;
- che il prezzo base d'asta veniva fissato in euro 247.380,00
- che veniva posto in vendita anche un terreno in Eboli, località Tavoliello alla via Pietro Mascagni, avente accesso dalla detta via, di metri quadri 1390 (milletrecentonovanta), ricadente in zona urbanistica B - agglomerati urbani recenti, sottozona BA saturata al prezzo base d'asta e quindi ad euro 48.800,00.
- che veniva conferito incarico al Notaio Fazzari;
- che l'asta del 7/5/2025 fissata dal predetto notaio è andata deserta coe da documentazione che si allega;
- che è necessario procedere alla vendita tramite procedura competitiva, come indicato nelle esecuzioni forzate, al fine di garantire maggiore

STUDIO LEGALE

**Avv. EZIO ANTONUCCI****PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

84135 SALERNO Via di Brignano n. 69 - Tel/Fax [089] 9472378- Cell: 3395750336

E-MAIL: avvezioantonucci@gmail.com

PEC: ezioantonucci@pec.ordineforense.salerno.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

trasparenza della procedura, in virtù della tutela di tutte le parti coinvolte.

In ogni caso la vendita immobiliare nell'eredità giacente mantiene le caratteristiche di vendita volontaria, in quanto non comporta la liberalizzazione dell'immobile dalle ipoteche.

Lo scrivente,

### Chiede

Che l'adito Tribunale si compiaccia, ritenendolo, disporre la vendita con procedura competitiva, fissando prezzo base per le eventuali offerte, **con diminuzione del 25% dalla pregressa vendita e quindi per il primo lotto € 185.535,00 e per il secondo lotto € 36.600,00**, sempre ritenendolo, conferendo incarico al notaio della procedura Dr. Stefano Fazzari per le incombenze di vendita.

Con osservanza.

Salerno, 7 maggio 2025

Il Curatore dell'eredità giacente

Avv. Ezio Antonucci