



N. R.G. 442/2024



TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO
SETTORE VOLONTARIA GIURISDIZIONE



Il Tribunale in composizione collegiale in persona dei magistrati

dott. sa Maria Stefania Picece Pres. Rel.

dott. sa Daniela Oliva – Comp.

dott. Antonio Ansalone – Comp.

Letto il ricorso come proposto dall'avv. Paolo Glielmi, nella qualità di
curatore dell'eredità giacente di LANDI CLEMENTE (C.F.
LNDCMN31M30G426P), nato a Pellezzano (SA) il 30.08.1931 e deceduto

in Pellezzano (SA) in data 10.10.2015;

rilevato che la vendita sia necessaria, non essendovi attivo, e, comunque,
utile;

visto l'art. 783;

ritenuto di delegare l'avv. Paolo Glielmi al compimento di tutte le
operazioni di vendita;

PQM

autorizza la vendita senza incanto con sistema competitivo del lotto unico
Fg.4 p.lla 182 sub.12 CAT. A/2, CLASSE 1, CONS. 6,5 vani, SUP. CAT.
mq 130, PIANO T-4, REND. Euro 187,99 in ditta LANDI Clemente nato a
PELLEZZANO il 30/08/1931 con modalità telematica asincrona, a norma





del combinato disposto del novellato art. 569 comma IV e dell'art. 161 ter. disp, att. cod. proc. civ., del cespite così come individuato nella perizia redatto dell'esperto stimatore al prezzo base ivi indicato, nominando gestore della vendita telematica la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. e disponendo che il portale del gestore della vendita telematica sia il sito [http:// www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

autorizzare il professionista delegato, in caso di mancanza di offerte in relazione al 1^a tentativo di vendita, a riproporre in vendita il predetto lotto riducendo il precedente prezzo di vendita del 10% del prezzo posto a base d'asta e ciò per non svilire ulteriormente il valore del bene e sino a successivi tre ribassi in tale percentuale del 10% per ogni tentativo di vendita;

autorizza il professionista delegato a trasferire l'immobile aggiudicato ed a sottoscrivere il relativo atto notarile di vendita innanzi il notaio che sarà dallo stesso delegato individuato, incassando il prezzo della vendita che sarà versato su apposito conto corrente vincolato intestato alla curatela.

Si comunichi.

Salerno, 12 maggio 2025

Il Pres. Est.

dott. sa Maria Stefania Picece

