

TRIBUNALE DI SALERNO

UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Il Giudice, letta l'istanza che precede, depositata in data 30.06.2025 dal liquidatore, dott. Giacomo Sorrentino e ritenutane l'accoglibilità;

1) **autorizza quanto in istanze richiesto (emissione di bando di vendita competitiva**, del cespite di cui al Lotto 1 come descritto, di tipo telematica asincrona con unico rilancio rappresentato da un'unica offerta in aumento - ad aumento libero, con modalità bifasica, con prezzo base in prima fase di €394.240,00 (offerta minima €295.680,00) ed in seconda fase con prezzo di €200.000,00 (oltre imposte ed oneri) pari all'offerta irrevocabile acquisita e con espressa previsione di un termine, ex art. 107 l.f. 4 co, e dunque di svolgere nuova gara non telematica ma di tipo cartacea in presenza, da espletare presso lo studio in Salerno del curatore fallimentare, da esperire in ipotesi di presentazione di nuova offerta migliorativa del 10% e cauzionata nella misura del 20%; condizioni richieste dagli offerenti come elencate in istanza (1) termine di giorni 120 per il versamento del saldo prezzo decorrenti dalla aggiudica definitiva, 2) impegno ad accettare lo stato dell'immobile e le problematiche tutte evidenziate nella Relazione di Stima a firma dell'Ing. Modica, con accollo dei relativi oneri e costi necessari alla risoluzione delle stesse, liberando la procedura da ogni responsabilità e rilasciando in favore di quest'ultima ampia liberatoria sul punto; 3) svolgimento di una gara articolata in due fasi ove nella prima gli offerenti saranno comunque ammessi di diritto a partecipare alla stessa nella ipotesi di presentazione di offerte valide da parte di terzi, essendo facultati alla presentazione dell'unico rilancio, nei termini e secondo le modalità indicate in avviso,

4) in caso di asta deserta nella prima fase, avrà luogo una specifica gara riservata a tutti coloro che avranno depositato, nei termini indicati, offerta irrevocabile di acquisto a prezzo pari o superiore ad € 200.000,00 (duecentomila/00) cauzionata del 10% (dieci per cento), avente come base d'asta l'importo più alto offerto, seconda gara alla quale gli offerenti irrevocabili partecipano di diritto;

2) dispone la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale di vendite Pubbliche, sul sito Astegiudiziarie.it e sul quotidiano il Mattino, edizione nazionale, nel termine di 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

3) nomina Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. quale gestore della vendita telematica asincrona con unico rilancio rappresentato da un'unica offerta in aumento – ad aumento libero, nei sensi indicati in istanza;

4) autorizza la presente istanza quale integrazione ai programmi di liquidazione in atti di procedura
ex art. 104. ter l.f. 5 comma.

Salerno, 07.07.2025

Il Giudice

Dr.ssa Giuseppina Valiante