

Liquidazione Giudiziale: **International Royal Circus** [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®
n° 56 anno: 2023
Giudice Delegato: **Dott. Francesca Sicilia**
Curatore: **Dott. Alessandra Forlani**
lg.56.2023salerno@pediquidiazionigiudiziali.it

Integrazione al Programma di Liquidazione
(art. 213 CCII)

III. mo sig. Giudice Delegato

La scrivente, Dott. Alessandra Forlani, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesse

- che in data 17.06.2024 veniva approvato il programma di liquidazione;
- che in merito ai beni immobili acquisiti in data 05.06.2025 è stata depositata la perizia di stima a firma dell'ing. Massimo Musella;
- che in data 10.06.2025 è stata inviata sulla pec della procedura offerta irrevocabile di acquisto dei beni acquisiti al prezzo di stima, cauzionata;
- che si intende avviare subito una procedura competitiva secondo le modalità indicate del programma di liquidazione di seguito integrato

con la presente, la scrivente sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente integrazione circa **i lotti e criteri e modalità di liquidazione**

I terreni acquisiti, come da perizia del CTU, vengono accorpanti in due lotti e precisamente:

Lotto n. 1 Terreno agricolo sito in Roma, località "Capanna Murata", di superficie complessiva pari a mq. 475,00 (quattrocentosettantacinque), registrato al N.C.T. del comune di Roma al Fgl. 1021 - p.lla 2508 - **Valore di stima € 1.500,00** (diconsi Euro millecinquecento/00);

Lotto n. 2 Terreno agricolo sito in Latina, ubicato lungo la strada del Malconsiglio, formato dall'unione di due singole particelle catastali, di cui la prima registrata al catasto terreni del Comune di Latina al Fgl. 257, part. 110, la seconda, posta di fianco al terreno di cui al punto precedente, registrata al catasto terreni del Comune di Latina al Fgl. 257, part. 111, per una superficie complessiva del lotto di vendita pari a mq. 10.250 - **Valore di stima € 26.500,00** (diconsi Euro ventiseimilacinquecento/00).

Le vendite si terranno con modalità telematica asincrona (art.24 DM 32/2015) con unico rilancio segreto.

Il gestore della vendita telematica sarà Astegiudiziarie Inlinea SpA il cui portale è il sito www.astetelematiche.it. Il referente della procedura incaricata alle operazioni di vendita è il sottoscritto curatore dott. Alessandra Forlani.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate unicamente **con modalità telematica (pst.giustizia.it), tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia**, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. L'offerta telematica, regolarmente sottoscritta e redatta secondo le indicazioni precisate nel separato avviso di vendita, dovrà essere presentata e trasmessa, unitamente agli allegati, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. **Colui che ha presentato offerta irrevocabile di acquisto parteciperà di diritto alla vendita competitiva in quanto l'offerta verrà trasmessa al gestore della vendita a cura del curatore.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al 10 per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, con causale "Liquidazione Giudiziale n.56/2023 Tribunale di Salerno versamento cauzione";

Il prezzo base d'asta per entrambi i lotti è il prezzo offerto dal colui che ha presentato offerta irrevocabile di acquisto ovvero il prezzo di stima. Non si prevede, quindi, l'offerta minima del 75% del prezzo base d'asta.

In caso di mancanza di offerte i lotti verranno aggiudicati a colui che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto. In caso di una o più offerte valide, si procederà alla gara telematica, con modalità asincrona, sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta in aumento segreta, ad aumento libero, nel termine di 30 minuti dall'apertura della gara.

L'avviso sarà pubblicato a norma dell'art. 490 c.p.c., 1° comma, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., nominato gestore della vendita telematica che curerà l'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima sul "Portale delle vendite pubbliche" presso il Ministero della Giustizia almeno 50 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e sul sito internet autorizzato www.astegiudiziarie.it almeno 50 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per tutto il resto si rimanda all'Avviso di vendita allegato

Tutto quanto premesso la scrivente rivolge alla S.V. Ill.ma istanza affinché, stante l'assenza del comitato dei creditori, Voglia approvare la presente integrazione al programma di liquidazione.

Con la massima osservanza

Salerno, li 13/06/2025

Il Curatore

Si allega:

- 1) Offerta irrevocabile di acquisto;
- 2) Fotocopia assegno circolare a titolo di cauzione;
- 3) Bozza Avviso di vendita