

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SALERNO

Sezione III Civile e Concorsuale

III. mo Sig. G.D. Dott.ssa Giuseppina Valiante

Liquidazione Giudiziale [REDACTED] n°45/2023

Curatore: avv. Dario Bruno

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Oggetto= autorizzazione ad espletare procedura competitiva con invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto di crediti fiscali e approvazione del relativo avviso di vendita.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto **avv. Dario Bruno**, curatore della procedura in epigrafe

**premesse**

- che dall'accesso al cassetto fiscale della società posta in liquidazione giudiziale, lo scrivente ha rilevato la presenza dei seguenti crediti fiscali **referiti all'anno 2025 (doc.1):**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- CREDITO FISCALE DI € 65.693,00 – ANNO DI RIFERIMENTO 2025 - DERIVANTE DA SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N. 34/2020 – CODICE TRIBUTO 7711 - DETTO CREDITO, COSÌ COME EMERGE DALL'APPOSITA SEZIONE DEL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È CEDIBILE A CHIUNQUE E POI DUE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI.

PREZZO BASE D'ASTA = EURO 49.269,75  
(EUROQUARANTANOVEMILADUECENTOESSANTANOVE/75)

- CREDITO FISCALE DI € 2.475,00– ANNO DI RIFERIMENTO 2025 - DERIVANTE DA SCONTO RISTRUTTI ART. 121 DL N. 34-2020 – CODICE TRIBUTO 7716 - DETTO CREDITO, COSÌ COME EMERGE DALL'APPOSITA SEZIONE DEL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È CEDIBILE A CHIUNQUE E POI DUE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI.

PREZZO BASE D'ASTA= EURO 1.856,25 (EUROMILLEOTTOCENTOCINQUANTASEI/25)

- CREDITO FISCALE DI € 26.485,50 - ANNO DI RIFERIMENTO 2025 - DERIVANTE DA SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N. 34/2020 – CODICE TRIBUTO 7718 - DETTO CREDITO, COSÌ COME EMERGE DALL'APPOSITA SEZIONE DEL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È CEDIBILE A CHIUNQUE E POI DUE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- che tutti detti crediti, così come risulta dall'apposita, rispettiva sezione del sito dell'agenzia delle entrate (cit.doc.1), **è cedibile a chiunque e poi due volte a soggetti qualificati;**
  - che, pertanto, occorre procedere alla cessione di tali crediti al fine di tradurli in liquidità da distribuire ai creditori;
  - che tali crediti fiscali possono essere utilizzati, da un'eventuale cessionaria, sotto forma di compensazione con i debiti fiscali, al massimo entro il 20/12/2025, occorrendo 5/10 gg affinché il sistema legga la cessione ed il cessionario possa accettarli e, quindi, compensarli (cfr. Guida all'utilizzo della Piattaforma cessione crediti – doc.2);
  - che tale circostanza, si pone come condizione legittimante la riduzione dei termini di pubblicità, ai sensi dell'art.216 comma 5 ult.per. CC.II., da contenersi, in concreto, nel termine di giorni dieci a partire dalla pubblicazione;
  - che, diversamente, è probabile la perdita della possibilità di monetizzare detti crediti che prederebbero ogni possibilità di utilizzo e, quindi, di appetibilità sul mercato;
- premesse altresì**
- che lo scrivente ritiene corretto riunire i crediti in un UNICO LOTTO, onde massimizzare la monetizzazione dei crediti, comunque utilizzabili separatamente dall'aggiudicatario, in ragione dei tre distinti codici tributo cui si riferiscono;
  - che lo scrivente, conformemente alle vendite eseguite nel 2022 e 2023 (cfr.docc.3-4), intende espletare una gara bifasica con fissazione del prezzo base d'asta, per la prima fase, in misura pari al 75% del credito presente sul cassetto fiscale (quindi con riduzione del 25% del credito) e con riduzione nella seconda fase, del prezzo base in misura pari al 50% del credito presente sul cassetto fiscale, che possa garantire la maggiore competitività possibile, articolata nelle seguenti modalità:

### **PRIMA FASE**

In seguito alla verifica delle offerte d'acquisto depositate secondo il disciplinare, si svolgerà una specifica gara riservata esclusivamente a coloro che avranno depositato per la presente procedura offerta irrevocabile di acquisto al prezzo pari o superiore al prezzo base **corrispondente all'ammontare esatto del credito presente sul cassetto fiscale ridotto del 25%:**

**LOTTO UNICO:**

**prezzo base d'asta = euro 70.990,12 (eurosettantamilanovecentonovanta/12)**

e, all'esito di tale prima gara si procederà ad aggiudica provvisoria al miglior offerente.

**SECONDA FASE**

Solo in caso di asta deserta della prima fase, avrà luogo una specifica gara riservata a tutti coloro che avranno depositato, nei termini indicati, offerta irrevocabile di acquisto al prezzo pari o superiore al prezzo base **corrispondente dell'ammontare esatto del credito presente sul cassetto fiscale ridotto del 50%:**

**LOTTO UNICO:**

**prezzo base d'asta = Euro 47.326,75 (euroquarantasettemilatrecentoventisei/75)**

e, all'esito di tale seconda gara si procederà ad aggiudica provvisoria al miglior offerente;

- che, a tal fine, lo scrivente curatore intende prevedere (sempre conformemente alle procedure espletate negli anni 2023 e 2024 – citt.docc.3-4):
  - i) che le offerte giudicate regolari, in prima fase e successiva eventuale seconda fase abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara;
  - ii) che In caso di più offerte valide, di procedere a gara sull'offerta più alta secondo il **sistema dei plurimi rilanci (segreti), nel rispetto dell'importo minimo stabilito, a pena di inefficacia, in Euro 1.000,00 (Mille/00);**
  - iii) che la gara abbia inizio dopo l'apertura delle buste e al termine dei controlli da parte del curatore, per le offerte valide, previa ricezione di un avviso **di inizio gara (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica).**
  - iv) che la gara abbia una durata **di 1 ora** a partire dal suo inizio durante i quali ogni offerente potrà presentare una o più offerte in aumento, cioè rilanci e che, qualora vengano effettuate offerte in aumento **negli ultimi 3 minuti della gara**, la stessa sarà prorogata automaticamente **di ulteriori 3 minuti** in modo di permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

v) che allo scadere del termine il curatore provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta

- che la procedura competitiva verrà effettuata per il tramite del gestore **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.** sul portale **www.astetelematiche.it** con presentazione dell'offerta esclusivamente in modalità telematica;
- che, in particolare, lo scrivente intende espletare la procedura competitiva sulla base dell'avviso di vendita che si allega (doc.5) affinché venga approvato dall'III.mo Sig.Giudice Delegato, con previsione del termine massimo per il versamento del saldo prezzo entro e non oltre giorni sette dall'aggiudicazione del/i lotto/i;
- che verrà espletata la **pubblicità legale** mediante:
  - pubblicazione dell'ordinanza/provvedimento autorizzativo e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
  - pubblicazione sul sito [ww.astegiudiziarie.it](http://ww.astegiudiziarie.it), sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 216 C.C.I.I.;e l'ulteriore **pubblicità commerciale** solo se ritenuta possibile dal gestore;
- che tutte le suddette previsioni e le altre regimanti la gara e che formano il disciplinare della procedura competitiva che si intende espletare, sono contenute nella bozza di avviso di vendita allegato;

tanto premesso,

il sottoscritto Curatore

#### formula deferente istanza

affinché la **S.V.III.ma Voglia:**

**a) autorizzare** lo scrivente curatore ad espletare procedura competitiva per la vendita dei seguenti crediti fiscali presenti nel cassetto fiscale della società, **secondo il disciplinare** contenuto nell'avviso di vendita allegato le cui previsioni sono state, in parte, innanzi riportate:

- **CREDITO FISCALE DI € 65.693,00 – ANNO DI RIFERIMENTO 2025 - DERIVANTE DA SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N. 34/2020 – CODICE TRIBUTO 7711 - DETTO CREDITO, COSÌ COME EMERGE DALL'APPOSITA SEZIONE DEL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È CEDIBILE A CHIUNQUE E POI DUE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI.**

**PREZZO BASE D'ASTA = EURO 49.269,75 (EUROQUARANTANOVEMILADUECENTOESSANTANOVE/75)**

- **CREDITO FISCALE DI € 2.475,00– ANNO DI RIFERIMENTO 2025 - DERIVANTE DA SCONTO RISTRUTT. ART. 121 DL N. 34-2020 – CODICE TRIBUTO 7716 - DETTO CREDITO, COSÌ COME EMERGE**

DALL'APPOSITA SEZIONE DEL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È CEDIBILE A CHIUNQUE E POI DUE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI.

PREZZO BASE D'ASTA= EURO 1.856,25 (EUROMILLEOTTOCENTOCINQUANTASEI/25)

- CREDITO FISCALE DI € 26.485,50 - ANNO DI RIFERIMENTO 2025 - DERIVANTE DA SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N. 34/2020 – CODICE TRIBUTO 7718 - DETTO CREDITO, COSÌ COME EMERGE DALL'APPOSITA SEZIONE DEL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È CEDIBILE A CHIUNQUE E POI DUE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI

PREZZO BASE D'ASTA = EURO 19.864,12 (EURODICIANNOVEMILAOTTOCENTOSESSENTAQUATTRO/12)

b) autorizzare ex art.216 comma 5 ult.per.CCII la **riduzione** dei termini di pubblicità a giorni dieci, per le ragioni innanzi esposte;

c) approvare lo schema dell'avviso di vendita (con le relative clausole) che si allega in bozza (sub doc.5).

\* \* \* \* \*

Con la massima osservanza.

Salerno, 11/11/2025

Il Curatore

Avv. Dario Bruno

