

FABIO AMENDOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI SALERNO

- Terza Sezione Civile -

Settore Fallimentare E Sovraindebitamento

Liquidazione giudiziale n. 31/2024 di [REDACTED] in liquidazione

Giudice delegato: **Dott.ssa Valiante Giuseppina**

Curatore: **dott. Fabio Amendola**



ASTE
GIUDIZIARIE®

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE NUOVO BANDO LOTTO 2
CON INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill. mo sig. Giudice Delegato

il sottoscritto Dott. Fabio Amendola, nella qualità di Curatore nominato nella Liquidazione Giudiziale suindicata,

PREMESSO

- che in data **17.04.2025** si è avuta l'aggiudicazione del bene sotto meglio indicato (Lott n. 2) a favore del sottoindicato aggiudicatario;

dato atto che i dati inerenti alla detta vendita sono:

- data dell'avviso di vendita: 18.03.2025

Dati relativi all'immobile:

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via Zara, 62 – 84124 Salerno (SA) – tel. e fax 089.2854420

e-mail: f.amendola@commercialistisalerno.it

e-mail certificata: f.amendola@pec.commercialistisalerno.it

mobile: 347.7840851

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®





Aggiudicato alla cifra offerta di € 280.000,00 alla [REDACTED]

- che più volte l'aggiudicatario ha chiesto le modalità di versamento saldo prezzo e per ultimo con pec del 03.08.2025 a cui è seguita la pec del 05.08.2025 del sottoscritto con l'indicazione dell'iban su cui versare il saldo prezzo;

- che la cauzione di € 5.925,00 è stata regolarmente versata ed il termine di pagamento indicato è il 15.08.2025 (termine festivo prorogato al primo non festivo 16.08.2025) corrispondente al 120esimo giorno dalla vendita quale ultimo termine previsto nel bando;

- che la SV ill.ma, con provvedimento del 05.10.2025 ha dichiarato la decadenza dell'aggiudicatario [REDACTED],
[REDACTED] per mancato versamento saldo prezzo;

CONSIDERATO

- Che con pec del 15.10.2025 la [REDACTED] (già assegnataria in sede esecutiva dei beni costituenti la struttura alberghiera "[REDACTED]" ha effettuato offerta irrevocabile di acquisto del Lotto 2 identificato nel terreno agricolo sito in Capaccio Paestum al foglio 30, particella 33, cons. 10.215, per la somma di € 80.000,00 oltre oneri accessori;
- Che tale proposta è stata cauzionata con assegno circolare di € 40.000,00 in allegato intestato alla procedura;



Via Zara, 62 – 84124 Salerno (SA) – tel. e fax 089.2854420

e-mail: f.amendola@commercialistisalerno.it

e-mail certificata: f.amendola@pec.commercialistisalerno.it

mobile: 347.7840851

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FABIO AMENDOLA

Dottore Commercialista

Revisore Contabile



Egr. curatore fallimentare dott. Fabio Amendola

lg31.2024salerno@pecliquidazionigiudiziali.it

Oggetto: offerta irrevocabile d'acquisto del terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Capaccio Paestum al foglio 30, particella 33, cons. 10.215, rientrante nella massa della liquidazione giudiziale [redacted] in liquidazione n. 31/2024 del Tribunale di Salerno

Il sottoscritto avv. Gaetano Schiavo, del foro di Salerno, in virtù di procura speciale sottoscritta dal sig. [redacted] amministratore unico della società [redacted]

dichiara

di voler acquistare il cespite caduto nella massa della liquidazione giudiziale [redacted] in liquidazione n. 31/2024 del Tribunale di Salerno, identificato con il lotto n. 2 e riportato al Catasto Terreni del Comune di Capaccio Paestum al foglio 30, particella 33, cons. 10.215;

di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'esperto estimatore ing. Adriano Ardia;

di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del cespite oggetto di offerta irrevocabile d'acquisto;

offre

per l'acquisto del cespite identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capaccio Paestum al foglio 30 particella 33, (lotto n. 2), la somma di euro 80.000,00 oltre oneri accessori e spese notarili dovute per il trasferimento del bene e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli;

deposita

a garanzia dell'offerta, assegno circolare di euro 40.000,00, tale somma sarà trattenuta dalla curatela a titolo di acconto sul saldo prezzo che sarà corrisposto entro e non oltre giorni 10 dall'aggiudicazione del cespite.

Si precisa che tale offerta irrevocabile d'acquisto è vincolante per giorni 12), prorogabili su richiesta dell'offerente, con decorrenza dalla comunicazione della presente offerta, effettuata a mezzo pec, al curatore fallimentare.

Si autorizza, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/03, ad utilizzare i propri dati esclusivamente al fine di cui all'adempimento in oggetto.

Salerno, li 13.10.2025

CHIEDE

che la SV ill.ma, anche in funzione vicaria del comitato dei creditori, **autorizzi, con ciò integrando il programma di liquidazione già depositato ed approvato, la nuova vendita del Lotto 2 identificato nel terreno agricolo sito in Capaccio Paestum al foglio 30, particella 33, cons. mq. 10.215 al prezzo a base d'asta di € 80.000,00 senza possibilità di partecipazione a prezzo inferiore con il deposito di cauzione pari a quella depositata di € 40.000,00 e ciò anche al fine di evitare partecipazione di soggetti al solo scopo emulativo.**

Allegati come in parte motiva:

Salerno, 15.10.2025

IL CURATORE

Dott. Fabio Amendola

Via Zara, 62 – 84124 Salerno (SA) – tel. e fax 089.2854420

e-mail: f.amendola@commercialistisalerno.it

e-mail certificata: f.amendola@pec.commercialistisalerno.it

mobile: 347.7840851

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009