Il GD dott.ssa Faracchio,
esaminato il programma
di liquidazione,
letto l'art. 272 CCII,
APPROVA lo stesso e
AUTORIZZA gli atti conformi.

04/07/2025

Giulio Donnabella - Dottore Commercialista
Via G. Scola, 4 – 84100 SALERNO
e-mail: donnabella.giulio@mail.com – Mobile: (+39) 347 6486876

TRIBUNALE DI SALERNO

-SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 10/2025 “”

Organi della procedura:

ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ENZA FARACCHIO

LIQUIDATORE/CURATORE DOTT. GIULIO DONNABELLA

Oggetto: Deposito del programma di liquidazione e richiesta di approvazione dello stesso ex art. 272 CCII. Anteprima di rendiconto periodico del liquidatore.

Il sottoscritto dott. Giulio Donnabella, il sottoscritto Dott. Giulio Donnabella, con studio in via G. Scola n. 4 - 84129 Salerno, *nominato liquidatore Curatore della procedura di liquidazione controllata suindicata con sentenza depositata in data 30/04/2025* a nome del sig. , C. F. , e di cui ha accettato la nomina, a seguito dell’attività svolta espone alla S.V. Ill.ma quanto segue:

che il sig. alla data dell’1/01/2025 non è risultato essere percettore di uno stipendio in quanto il suo contratto di lavoro era a tempo determinato presso la T.E.A. (cfr. carteggio in allegato 1) e da quanto si evince al punto 6 ed al punto 13 della Sentenza n. 26/2025 di apertura della Liquidazione Controllata del sovraindebitato, testualmente:”**DETERMINA** *allo stato e salvo ogni miglior approfondimento del G.D., in € 1.000,00 la somma*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Donnabella Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 2a88c9

lasciare nella disponibilità del debitore per il sostentamento della famiglia dello stesso, nonché per le spese da sostenere per la produzione del reddito, con onere di rimettere ogni somma maggiore prodotta in favore della procedura e invito al liquidatore a procedere alla verifica periodica dei redditi effettivamente prodotti, fino alla predisposizione del riparto finale";

che lo scrivente ha già concordato con il sig. in occasione del verbale di inventario e di audizione del 31/05/2025 (cfr. in allegato 2), ammonendolo di informare tempestivamente la procedura non appena verrà, eventualmente, nuovamente assunto.

che il sig. è risultata essere **proprietario di** un complesso immobiliare composto da un'abitazione di tipo civile con annesso garage in Sicignano Degli Alburni (SA) in Via Tempe Delle Ginestre civ. 12 in Località extraurbana di Patricelle al Piano T riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Sicignano degli Alburni (SA) al Foglio 46, Particella 472, Subalterno 4, Categoria A/3, Classe 01, Consistenza 4,5 vani, Superficie 145 m^2 circa (sup. utile 115 m^2), per l'abitazione e Foglio 46, Particella 472, Subalterno 5, Categoria c/6, Classe 12, Consistenza e Superficie 22 m^2 Rendita 53,40 euro per quanto riguarda il garage che, però, è stato riadattato a vano letto ricomprendendolo nell'appartamento precedente.

Il complesso è comprensivo anche di un terreno agricolo censito in N.C.T. Sicignano degli Alburni Fl. 46 Part. 471

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Donnabella Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 2a88c9

Qualità: Seminativo, Classe: 23, Consistenza: 1137 mq., Reddito Dominicale: € 2,06, Reddito agrario: € 2,06.

Che tali immobili erano stati necessariamente oggetto di una perizia di stima nella procedura esecutiva immobiliare n. 17/2019 già in essere in capo allo stesso sig. ; il CTU officiato era stato l'Ing. Alfonso D'arco, come si evince dalla relativa perizia (cfr. in allegato 3) anche se, ad oggi, la stima del valore degli immobili ricadenti nella procedura 17/2019 da prendere a base dei prossimi tentativi di vendita da esperirsi a cura della procedura di Liquidazione Controllata n. 10/2025 sarà solo quello dell'ultimo tentativo di vendita esperito dal professionista Delegato, Avv. Giampaolo Turco.

Il prossimo tentativo di vendita, pertanto, da esperirsi probabilmente alla fine di settembre 2025 in conformità ai tempi tecnici delle necessarie operazioni di pubblicità, avrà lo stesso prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo di vendita esperito dall'Avv. Giampaolo Turco (cfr. in allegato 4), ovvero: prezzo Base d'asta per il Lotto Unico: € 73.700,00 (euro settanta tremila settecento/00) e con un'offerta minima in misura non eccedente ¼ dello stesso euro 55.300,00 (euro cinquanta cinquemila trecento/00).

Si ricorda che con giusto provvedimento dell'Ill.mo sig. G.E. Dott.ssa Giuseppina Valiante, si è dovuta far dichiarare l'improcedibilità della procedura esecutiva immobiliare n.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Donnabella Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 2a88c9

Giulio Donnabella - Dottore Commercialista
Via G. Scola, 4 – 84100 SALERNO
e-mail: donnabella.giulio@mail.com – Mobile: (+39) 347 6486876

17/2019 e, pertanto, le vendite proseguiranno nella presente Liquidazione Controllata (cfr. in allegato 5).

Si deve precisare, inoltre, che all'interno dell'immobile stimato e dell'immobile condotto quale abitazione principale dal sovraindebitato sono stati rinvenuti solo beni mobili o impignorabili o vetusti e di nessun valore economico o di mercato che ne hanno reso anche antieconomico procedere ad un loro inventario, come si evince nei vari verbali curati dallo scrivente (cfr. in allegato 2);

che alla luce di quanto finora esposto lo scrivente ha provveduto a redigere apposito programma di liquidazione da sottoporre all'approvazione della S.V. Ill.ma che funge da vicario al Comitato dei creditori non ancora officiato (cfr. in allegato 6) per poi essere comunicato a tutti i creditori che, ad oggi, hanno fatto istanza di ammissione al passivo;

premesso quanto sopra esposto, laddove la S.V. Ill.ma voglia concordare con le conclusioni raggiunte dalla Curatela

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia prendere atto del programma di liquidazione come redatto e depositato dallo scrivente ed approvarlo per poter essere trasmesso a tutti i creditori ed al sovraindebitato o, eventualmente, apportandovi le eventuali modifiche che la S.V. Ill.ma ritenesse opportuno apportare.

Salerno, li 03/07/2025

Con osservanza

Il Curatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: Donnabella Giulio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 2a88c9