



Dott. Gianluca Novarese

Commercialista e revisore dei conti
Via Luigi Guercio n. 125 - 84134 Salerno



**TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE – FALLIMENTARE**

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 69/2014 [REDACTED]



Organi della Procedura
Giudice Delegato Dr.ssa Giuseppina Valiante
Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Novarese
Comitato dei Creditori non costituito



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILE

Lo scrivente Dott. Gianluca Novarese nella qualità di Curatore fallimentare nella procedura in epigrafe,



PREMESSO

1. Che il Tribunale di Salerno con ordinanza n. 1956/2019 ha accolto le richieste della Curatela di rendere inefficace l'atto dell'11/12/2012, stipulato dinanzi al Dr. Stefano Campanella notaio in Salerno, numero repertorio 23401 raccolta n. 7488, registrato all'Agenzia delle Entrate di Eboli il 19/12/2012 al n. 7630 serie 1T e relativo al trasferimento dalla fallita *in bonis* alla società [REDACTED] dell'immobile sito in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Armando Diaz n. 7 Detta pronuncia è stata confermata dalla Corte di Appello di Salerno e,



Tel/fax 089 2890689 - Cell. 328 4355220

Email: g.novarese@commercialistisalerno.it

PEC: g.novarese@pec.commercialistisalerno.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Dott. Gianluca Novarese

Commercialista e revisore dei conti
Via Luigi Guercio n. 125 - 84134 Salerno

successivamente, a seguito di ricorso per Cassazione proposto dalla società soccombente, la Suprema Corte, ai sensi dell'art. 380-bis c.p.c., ha dichiarato estinto il processo, con conseguente passaggio in giudicato della predetta sentenza;

2. Che in data 15/04/2025 la S.V. [Ill.ma](#) ha approvato l'integrazione del programma di liquidazione contenente le modalità di liquidazione del suddetto bene;
3. Che l'Ing. Rosario Autuori, quale consulente nominato dalla procedura, in data 12/02/2026 ha fatto pervenire la propria relazione inerente alle indagini svolte per il suddetto immobile e per la stima del suo valore. Detta relazione, unitamente ai suoi allegati, è stata depositata dallo scrivente nel fascicolo della procedura;
4. Che si rende necessario procedere alla vendita dell'immobile sopra descritto secondo le indicazioni contenute nell'integrazione del programma di liquidazione approvato;
5. Che lo scrivente, a tale scopo, ha provveduto a redigere il primo avviso di vendita che prevede lo svolgimento della gara secondo la modalità asincrona telematica con plurimi rilanci e fissando per il 29 aprile 2029 la data per lo svolgimento della gara competitiva. Il prezzo base d'asta è stato indicato in euro 69.600,00 e corrispondente al valore allo stesso attribuito dall'Ing. Rosario Autuori nella propria relazione di stima. L'avviso di vendita redatto viene allegato in bozza alla presente richiesta.

Tel/fax 089 2890689 - Cell. 328 4355220

Email: g.novarese@commercialistisalerno.it

PEC: g.novarese@pec.commercialistisalerno.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Dott. Gianluca Novarese

Commercialista e revisore dei conti
Via Luigi Guercio n. 125 - 84134 Salerno

tanto ciò premesso, lo scrivente

CHIEDE

che la S.V. [Ill.ma](#) voglia autorizzare lo scrivente Curatore a procedere alla vendita dell'immobile sito in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Diaz n. 5 ed iscritto al NCEU al foglio 3, p.lla 781, sub 33, cat.

A/3, cl. 1, consistenza 3 vani, R.C. € 278,89 secondo i termini contenuti nella bozza di avviso di vendita presente in allegato.

Salerno, lì 24/02/2026

Il Curatore

Dott. Gianluca Novarese

Tel/fax 089 2890689 - Cell. 328 4355220

Email: g.novarese@commercialistisalerno.it

PEC: g.novarese@pec.commercialistisalerno.it

